



**Bozsár Kálmán Önálló Bírósági Végrehajtó**  
7100 Szekszárd, Holub utca 1 fsz. 1.  
Telefon: 74/411-037, Félfogadás: Szerda 8-11; 13-15-ig  
Letéti számlaszám: 11746005-20099105

2011. 09. 22.
01-563/2011/2

0233 . V. 600/2009/ 17 szám

Lajstromszám: 1701-35.VH.1657/2009

A beadványokban erre a számra kell hivatkozni

### INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.** végrehajtást kérőnek (hiv.szám: **DD-ER-IN-08-F77-0002**)

**Sáfrány Attila János** (Szül.neve: ) adós

elleni **Pénzkövetelés** jogcímen **7 954 454,-Ft** főkövetelés és járulékai iránt indított végrehajtási ügyében lefoglalt ingatlanra (tulajdoni hányadra) az árverést kitzűzöm.

Az ingatlan adatai:

Helység: **Fácánkert, Tolnai u.18.**

Tul.lap/tkvi betét: **125**, Helyrajzi sz.: **29**

Árverésre kerülő tulajdoni hányad: **2/2**

Az ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai:

**Lakóház, udvar, gazdasági épület 1906 nm A lakóépület 75 nm. Szigetelése nem teljes értékű.**

Az ingatlan megtekinthető: **Bármikor**. Az ingatlan **Tehermentesen** kerül árverésre.

Kikiáltási ár (beköltözhetően): **5 000 000,-Ft** Árverési előleg: **500 000,-Ft**

Az árverés helye: **7100 Szekszárd Holub u.1.**

Az árverés időpontja: **2011.11.22** napján, **08.00** órakor

Az árverés lefolytatására a Vht.146-156.§.-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel. Ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat, azt fokozatosan lejjebb kell szállítani a kikiáltási ár **70%** -ig.

Licitkűszöb: **100 000,-Ft.**

Elektronikus ajánlattétel kezdete: **2011.09.22**, lejárta: **2011.11.21 napján 12.00 órakor.**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII.tv.85/F.§-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak gyakorolható elővásárlási joga van. Amennyiben ezen joggal élni kíván, azt írásban jelezze a végrehajtó felé.

**MEGKERESEM a Szekszárdi Körzeti Földhivatalt**, hogy az ingatlan tulajdoni lapjára az árverés tényét jegyezze be. Tájékoztatom, hogy a végrehajtási eljárás a tevékenység tárgyánál fogva díjmentes.

Szekszárd, 2011.09.19.

  
**Bozsár Gábor**  
önálló bírósági végrehajtó-h.

### Fácánkert községi, városi, fővárosi, kerületi Polgármesteri Hivatal

Az árverési hirdetményt kérem kifüggeszteni a hivatal hirdetőtábláján. A Vht.145.§.-nak (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőző legalább 5.napig, de legalább 30 napon át kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

Szekszárd, 2011.09.19.

  
**Bozsár Gábor**  
önálló bírósági végrehajtó-h.

Kifüggesztve: 2011.10.03

