



KÖRJEJYZŐSÉG BÓAGYÁRD-FÁCÁNKERT	
Érkezett: 2011.04.14.	
Szám: 01-563/2011/0	
Bózsár: _____	Ügyintéző: <i>kekoni</i>

**Bózsár Kálmán Önálló Bírósági Végrehajtó**  
7100 Szekszárd, Holub utca 1 fsz. 1.  
Telefon:74/411-037 ,Félfogadás:Szerda 8-11: 13-15-ig  
Letéti számlaszám: **11746005-20099105**

0233 . V. 600/2009/ 12 szám

Lajstromszám:1701-35.VH.1657/2009

A beadványokban erre a számra kell hivatkozni

### INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.** végrehajtást kérőnek (hiv.szám: **DD-ER-IN-08-F77-0002**)  
**Sáfrány Attila János** (Szül.neve: ) adós  
elleni **Pénzkövetelés** jogcímen **7 954 454,-Ft** főkövetelés és járulékai iránt indított végrehajtási ügyében lefoglalt ingatlanra (tulajdoni hányadra) az árverést kitzúzóm.

#### Az ingatlan adatai:

Helység:**Fácánkert , Tolnai u.18.**

Tul.lap/kvi betét:**125 , Helyrajzi sz.:29**

Árverésre kerülő tulajdoni hányad:**2/2**

Az ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai:

**Lakóház,udvar 1906 nm. 75 nm-s téglalapépület,cserép tető,víz,villany,gáz.**

Az ingatlan megtekinthető: **Bármikor** . Az ingatlan **Tehermentesen** kerül árverésre.

Kikiáltási ár (beköltözhetően) : **5 000 000,-Ft** Árverési előleg: **500 000,-Ft**

Az árverés helye : **7100 Szekszárd, Holub u.1.**

Az árverés időpontja: **2011.06.14** napján, **09.30** órakor

Az árverés lefolytatására a Vht.146-156.§.-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel. Ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat, azt fokozatosan lejjebb kell szállítani a kikiáltási ár **70% -ig**.

Licitküzősb: **100 000,-Ft.**

Elektronikus ajánlattétel kezdete:**2011.04.14** , lejárta:**2011.06.13 napján 12.00 órakor.**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII.tv.85/F.§-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak gyakorolható elővásárlási joga van. Amennyiben ezen joggal élni kíván, azt írásban jelezze a végrehajtó felé.

**MEG KÉRESEM** a **Szekszárdi Körzeti Földhivatalt**, hogy az ingatlan tulajdoni lapjára az árverés tényét jegyezze be. Tájékoztatom, hogy a végrehajtási eljárás a tevékenység tárgyánál fogva díjmentes.

Szekszárd ,2011.04.12.

**Bózsár Gábor**  
önálló bírósági végrehajtó-h.

### Fácánkert községi,városi,fővárosi,kerületi Polgármesteri Hivatal

Az árverési hirdetményt kérem kifüggeszteni a hivatal hirdetőtábláján. A Vht.145.§.-nak (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőző legalább 5.napig, de legalább 30 napon át kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

Szekszárd ,2011.04.12.

**Bózsár Gábor**  
önálló bírósági végrehajtó-h.