

Bozsár Kálmán Önálló Bírószági Végrehajtó
7100 Szekszárd, Holub utca 1 fsz. 1.
Letéti számlaszám: 11746005-20099105
Telefon :74/411-037, Fax:74/411-037, Félfogadás:SZERDA 8-11, 13-15

0233 . V. 267/2009/ 35 szám

1701-39.VH.805/2009

A beadványokban erre a számra kell hivatkozni

KÖRJEGYZŐSÉG SZÉKESZÁRD FÁCÁNKERT	
Előzetes.....	2011. 11. 21.
Szám:	01-930/2011/0
Előzetes	
Lajstromszám	
Ügyintéző:	heller

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Magyar Telekom Nyrt. és társai végrehajtást kérőnek
(hiv.szám: VH 132667)

Fáth János (Szül.neve:Fáth János) adós

elleni **Pénzkövetelés** jogcímen 86 621,-Ft főkövetelés
és járulékaik iránt indított végrehajtási ügyében lefoglalt ingatlanra(tulajdoni hányadra) az árverést kitűzöm.

Az ingatlan nyilv. adatai:

Helység:Fácánkert Petőfi u.15.

Tul.lap/tkvi betét:277 ,Helyrajzi sz.:188

Árverésre kerülő tulajdoni hányad:1/2

Az ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai:

Lakóház, udvar, gazdasági épület 3101 m2. 2 db lakóépület,
250 m2, 12 db helyiség. Közművesítettség: Víz, villany,
gáz, csatorna, egyedi központi fűtés.

Az ingatlant **előzetes egyeztetés alapján** lehet
megtekinteni. Az ingatlan _____ joggal terhelten
kerül árverésre.

Becsérték lakottan : 3 000 000,-Ft ,árv.előleg: 300 000,-Ft

Becsérték beköltözhetően: 5 000 000,-Ft ,árv.előleg: 500 000,-Ft

Az árverés helye : 7100 Szekszárd, Holub u. 1.

Az árverés időpontja: 2012.01.05. napján, 09.00 órakor

Az árverés lefolytatására a Vht.146-156.§.-aiban írt rendelkezések
vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

Ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat, azt fokozato-
san lejjebb kell szállítani a becsérték 70 százalékáig.

Licitkűszöb: 100 000,-Ft

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló
1993. évi LXXVIII. tv. 85/F.§-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvéseszerinti települési ön-
kormányzatnak árverésen gyakorolható elővásárlási joga van.

Amennyiben ezen joggal élni kíván, azt írásban jelezze a végrehajtó felé.

MEGKERESEM a Szekszárdi Körzeti Földhivatalt, hogy az ingatlan
tulajdoni lapjára az árverés tényét jegyezze be. Tájékoztatom, hogy a
végrehajtási eljárás a tevékenység tárgyánál fogva díjmentes.

Fácánkert

községi, városi, fővárosi, kerületi Polgármesteri Hivatal

Az árverési hirdetményt kérem kifüggeszteni a hivatal hirdetőtábláján.
A Vht.145.§-ának (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt
az árverést megelőző legalább 5.napig, de legalább 15 napon át kell a
hirdetőtáblán kifüggesztve tartani.A kifüggesztés napját és a hirdető-
tábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hir-
detményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az árverés napját
megelőzően hozzám megérkezzen.

Szekszárd ,2011.11.16.

BOZSÁR KÁLMÁN
Önálló Bírószági Végrehajtó

Bozsár Kálmán Önálló Bírószági Végrehajtó
7100 Szekszárd, Holub utca 1 fsz. 1.
Letéti számlaszám: 11746005-20099105
Telefon :74/411-037 , Fax:74/411-037 , Félfogadás:SZERDA 8-11 , 13-15 h

KÖZSÉGI	ADÓ-ÉRTÉK
2011. 11. 21.	
01-929/2011/0	
Lajstromszám	Ügyintéző: Bakos

0233 . V. 139/2009/ 52 szám
A beadványokban erre a számra kell hivatkozni

1701-39. VH. 365/2009.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Magyar Telekom Nyrt. és társai végrehajtást kérőnek
(hiv. szám: VH 130513)
Fáthné Frank Mária (Szül. neve: Frank Mária) adós
elleni **Pénzkövetelés** jogcímen **56 885,-Ft** főkövetelés
és járulékaik iránt indított végrehajtási ügyében lefoglalt ingatlanra (tulajdoni hányadra) az árverést kitűzöm.
Az ingatlan nyilv. adatai:
Helység: **Fácánkert Petőfi u.15.**
Tul.lap/tkvi betét:277 ,Helyrajzi sz.:188
Árverésre kerülő tulajdoni hányad:1/2
Az ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai:

Lakóház, udvar, gazdasági épület 3101 m2. 2 db lakóépület, 250 m2, 12 db helyiség. Közművesítetttség: Víz, villany, gáz, csatorna, egyedi központi fűtés.

Az ingatlant **előzetes egyeztetés alapján** lehet megtekinteni. Az ingatlan _____ joggal terhelten kerül árverésre.
Becsérték lakottan : 3 000 000,-Ft ,árv.előleg: 300 000,-Ft
Becsérték beköltözhetően: 5 000 000,-Ft ,árv.előleg: 500 000,-Ft
Az árverés helye : **7100 Szekszárd, Holub u. 1.**
Az árverés időpontja: **2012.01.05. napján, 09.00 órakor**
Az árverés lefolytatására a Vht.146-156.§.-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.
Ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat, azt fokozatosan lejjebb kell szállítani a becsérték 70 százalékáig.
Licitküszöb: 100 000,-Ft

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII.tv.85/F.§-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvéseszerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható elővásárlási joga van.
Amennyiben ezen joggal élni kíván, azt írásban jelezze a végrehajtó felé.

MEGKERESEM a Szekszárdi Közzeti Földhivatalt, hogy az ingatlan tulajdoni lapjára az árverés tényét jegyezze be. Tájékoztatom, hogy a végrehajtási eljárás a tevékenység tárgyánál fogva díjmentes.

Fácánkert községi, városi, fővárosi, kerületi Polgármesteri Hivatal

Az árverési hirdetményt kérem kifüggeszteni a hivatal hirdetőtábláján. A Vht.145.§-ának (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőző legalább 5.napig, de legalább 15 napon át kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani.A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

Szekszárd ,2011.11.16.

BOZSÁR KÁLMÁN
Önálló Bírószági Végrehajtó