



**Boszár Kálmán Önálló Bíróági Végrehajtó**  
 7100 Szekszárd, Holub utca 1 fsz. 1.  
 Telefon:74/411-037 ,Félfogadás:Szerda 8-11; 13-15-ig  
 Letéti számlaszám: 11746005-20099105

0233 . V. 69/2010/ 17 szám

Lajstromszám:1701-35.VH.60/2010.

A beadványokban erre a számra kell hivatkozni

<b>KÖRJEJUTÓ ÉS NYILVÁNTARTÁSI KÉRTŐ</b>		
Árverés: 2012. 03. 29.		
Szám: 01-138/2012/10		Sts:
Előszám:	Sts:	Ügyintéző: Kekere

**INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

**Ker.és Hitelbank Zrt.** végrehajtást kérőnek (hiv.szám: )  
**Johanovics György** (Szül.neve:Johanovics György ) adós  
 elleni **Pénzkövetelés** jogcímen **34 517,-CHF** főkövetelés és járulékai iránt indított végrehajtási ügyében lefoglalt ingatlanra (tulajdoni hányadra) az  
 árverést kiűzőm.

Az ingatlan adatai:

Helység:**Fácánkert , Tolnai u.27.**

Tul.lap/tkvi betét:**541 , Helyrajzi sz.:20/1**

Árverésre kerülő tulajdoni hányad:**1/2**

Az ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai:

**Lakó ház,udvar 870 nm Lakóház 120 nm tetőtér beép. 9 helyiség**

Az ingatlan megtekinthető: **Bármikor** . Az ingatlan **tehermentesen** kerül árverésre.

Kikiáltási ár (beköltözhetően) : **4 000 000,-Ft**

Árverési előleg: **400 000,-Ft**

Az árverés helye : **7100 Szekszárd Holub u.1.**

Az árverés időponja: **2012.05.29** napján, **10.00** órakor

Az árverés lefolytatására a Vht.146-156.§.-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel. Ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat, azt fokozatosan lejjebb kell szállítani a kikiáltási ár 70% -ig.

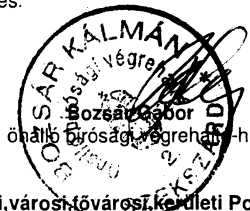
Licitkűszöb: **80 000,-Ft.**

Elektronikus ajánlattétel kezdete:**2012.03.29** , lejárta:**2012.05.28** napján **12.00** órakor.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII.tv.85/F.§-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak gyakorolható elővásárlási joga van. Amennyiben ezen joggal élni kíván, azt írásban jelezze a végrehajtó felé.

**MEGKERESEM** a **Szekszárdi Közveti Földhivaltal**, hogy az ingatlan tulajdoni lapjára az árverés tényét jegyezze be. Tájékoztatom, hogy a végrehajtási eljárás a tevékenység tárgyánál fogva díjmentes.

Szekszárd ,2012.03.27.



**Fácánkert községi, városi, fővárosi, kerületi Polgármesteri Hivatal**

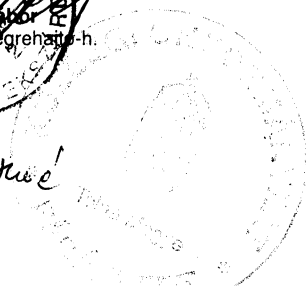
Az árverési hirdetményt kérem kifüggeszteni a hivatal hirdetőtábláján. A Vht.145.§.-nak (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőző legalább 5.napig, de legalább 30 napon át kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

Szekszárd ,2012.03.27.



Kifüggesztve: 2012.04.10.

Gabriel



## ELEKTRONIKUS AJÁNLATTÉTEL FELTÉTELEI

132. (1) Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatának feltételei rögzített felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta.
- (6) Az árverezőként - a tulajdonszerzési arány megjelölésével - több személy, szervezet is kérheti az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő együttes bejegyzését: az együttesen bejegyzett szervezeteknek, szervezeteknek és tulajdonszerzési arányának a nyilvántartásban történő megváltoztatása csak az első ajánlattételük előtt lehetséges.
132. (1) Az árverési lefolytató végrehajtó kérelemre aktiválja az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót, ha az árverezők nyilvántartásában szereplő személy vagy szervezet
- a) a becsérték 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyete, vagy átutaltatta, és azt a végrehajtói letéti számlán jóváírták;
- b) az árverésből nincs kizárva
- (4) Az árverező az elektronikus vételi ajánlatot nem vonhatja vissza.
143. Az árverési a végrehajtó árverési hirdetményrel lúzi ki, és ebben feltünteti:
- l) 10 millió Ft-ot meg nem haladó becsérték esetén a becsérték 2%-ának megfelelő, de legalább 1000 Ft összegű, 10 millió Ft-ot meghaladó becsérték felett a becsérték 1%-ának megfelelő összegű licitköltséget.
145. (1) A végrehajtó az árverési hirdetményt közzéteszi az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában is; az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény a licitnapló lezárásáig közzétételhez fűződik. Nem tekinthető közzétételnek az árverés, ha a közzétételi időtartamban az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.
145. (2) Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói név és jelszó aktiválásának az is feltétele, hogy az ingatlanszerzési engedélyt a végrehajtónak bemutassa. A beköltözhető értékesítendő lakóingatlan fekvése szerinti, külön törvény alapján elővásárlási joggal rendelkező települési önkormányzat felhasználói nevének és jelszavának aktiválása az elővásárlási jog gyakorlását lehetővé tevő módon történik meg.
- (3) A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer akkor nem teszi közzé az árveréshez tartozó licitnaplóban, ha az
- a) nem éri el a becsérték 50%-át, lakóingatlan esetében a 147. § (3) bekezdésében foglalt feltételek fennállása esetén 70%-át, vagy
- b) nem haladja meg legalább a licitköltségek összegével vagy annak többszörösével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot.
- (4) Ha az árverező vételi ajánlatának közzétételét követően az elektronikus árverési rendszer újabb vételi ajánlatot tesz közzé a licitnaplóban, az árverező kérelmére a végrehajtó 3 munkanapon belül létkedik az árverési előleg visszautalásáról.
- (5) Az elektronikus árverési rendszer az árverést megelőző munkanap 12 órakor zárja le automatikusan a licitnaplót.
- (6) Az elővásárlásra jogosult települési önkormányzat valamennyi közzétett ajánlat vonatkozásában az árverés befejezéséig, az utolsóként közzétett vételi ajánlat vonatkozásában pedig a licitnapló lezárásának napján 24 óráig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával, a közzétett vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát. Az elővásárlási jog gyakorlására irányuló vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan közzéteszi az árverési hirdetményen.
146. (1) Ingatlanra az árverezhet, aki előlegként az ingatlan becsértékének 10%-át legkésőbb az árverési ajánlatának megtétele előtt a végrehajtónál letétbe helyezte. Az előleg letéte helyezéséig átutalható, az előleg összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a végrehajtói letéti számlára. A letétbe helyező az utóbbi esetben akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló terhelési értesítőt legkésőbb az árverési ajánlatának megtétele előtt a végrehajtónak bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja.
- (2) A végrehajtó az ingatlanszerzése engedélyhez van kötve, az árverése előtt igazolni köteles, hogy az engedélyt megkapta.
- (3) A végrehajtó az árverésre vonatkozó rendelkezései ingatlanárverés esetén is irányadóak.
- (4) Az ingatlanszerzési jogszabály szerinti elővásárlási jogát - a vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat megtételével gyakorolhatja.
147. (1) Az árverés megkezdésekor a végrehajtó közli az árverezőkkel a becsértéket és a kikiáltási árat, ismerteti az árverési feltételeket és felhívja az árverezőköt ajánlatuk megtételére. A kikiáltási ár a becsérték összege. Ha a licitnaplóban tették közzé vételi ajánlatot, a kikiáltási ár az utolsóként közzétett vételi ajánlat összege.
- (2) Ha a végrehajtó vételár nem éri el a kikiáltási árat, azt fokozatosan lejjebb kell szállítani a becsérték feléig. Ha a licitnaplóban már lettek közzé vételi ajánlatot, a kikiáltási ár nem szállítható le.
- (3) Lakóingatlan esetében a kikiáltási ár a becsérték 70%-ának megfelelő összegre szállítható le, ha az adósnak ez az egyetlen lakóingatlana, lakóhelye ebben van, és a végrehajtás megindítását megelőző 6 hónapban is ebben volt.
148. (1) Az árverési vevő letétbe helyezett előleget be kell számítani a vételárba.
- (2) Az árverési vevőn kívüli többi árverezőknek az előleget az árverés befejezése után azonnal vissza kell adni, illetőleg visszautalásáról intézkedni kell.
149. (1) Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árveréstől - ha pedig az árverési jogorvoslatlalt támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelésekor - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Elektronikus úton tett vételi ajánlat esetében a vételár megfizetésének határideje - jogorvoslat előterjesztését kivéve - az árverési jegyzőkönyv aláírását követő napon kezdődik.
- (2) A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege, vagy más fontos körülmény indokolta teszi.
- (3) A vételár előleggel csökkentett összege után az esedékesség napjától a Ptk. szerinti késedelmi kamatot kell fizetni, amely a végrehajtás során befolyt összeget növeli.
150. (1) Ha az árverési vevőnek az adóssal szemben olyan követelése van, amelyre vonatkozólag a végrehajtási jog az elárverezett ingatlanra be van jegyezve az ingatlan-nyilvántartásban, az árverési vevő visszatarthatja az árverési vételárat, illetőleg azt a részét, amely a követelésének a kielégítéséhez szükséges.
- (2) Ha az árverési vevőnek az (1) bekezdésben említett követelését a vételár felosztásokkor nem lehet kielégíteni, az árverési vevő köteles a vételárat, illetőleg visszatartott részét, továbbá a Ptk. szerinti szerződéses kapcsolatokban járó - az árverést követő 15. naptól esedékes - kamatot a végrehajtó felhívásától számított 15 napon belül befizetni a végrehajtói letéti számlára.
152. (1) A végrehajtó az árverésről a jegyzőkönyv mellett képi- és hangfelvételt készít.
- (4) Ha az árverési vevő elektronikus úton tett vételi ajánlatot,
- a) a végrehajtó felhívja, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.
- b) a végrehajtó az árverési jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg adhat részere halasztást - a 149. § (2) bekezdése szerinti feltételekkel - a vételár megfizetésére.
155. Az árverés sikertelen, ha
- a) nem terített vételi ajánlatot, vagy a felajánlott vételár nem érte el az ingatlan becsértékének felét vagy lakóingatlan esetében a 147. § (3) bekezdésében foglalt feltételek fennállása esetén a 70%-át;
- b) az elektronikus úton vételi ajánlatot tevő árverési vevő az árverési jegyzőkönyvet nem írta alá;
- c) az árverési vevő nem fizette be vagy nem utalta át a teljes vételárat az árveréstől számított 15 napon belül, illetőleg a végrehajtó által a vételár megfizetésére adott határidőn belül.

### További végrehajtást kérők:

Név	Jogcím	Főkövetelés	Ügyszám
Banif Plus Bank Zrt.	Pénzkövetelés	911116 Ft	V.2011/0784
NAV	Pénzkövetelés	114972 Ft	V.2011/0784
Molnár Kálmán	Pénzkövetelés	250000 Ft	AV.0000/0000
Fácánert Község Önkormányzata	Pénzkövetelés	199464 Ft	AV.0000/0000
Follás Mihály	Pénzkövetelés	400000 Ft	AV.0000/0000
TBG Hungária Kft.	Pénzkövetelés	198112 Ft	AV.0000/0000
Bán József	Pénzkövetelés	80000 Ft	.0000/0000
Teleno Zrt.	Pénzkövetelés	10643 Ft	.0000/0000