



Bozsár Kálmán Önálló Bírósi Végrehajtó
7100 Szekszárd, Holub utca 1 fsz. 1.
Telefon:74/411-037 ,Félfogadás:Szerda 8-11; 13-15-ig
Letéti számlaszám: 11746005-20099105

0233 . V. 600/2009/ 28 szám

Lajstromszám:1701-35.VH.1657/2009

A beadványokban erre a számra kell hivatkozni

KÖRNYELŐSŐ SIÓVÁRD-FÁCÁNKERT	
Fixezett: 2012.06.12.	
Szám: 01-655/2012/0	
Előszám:	
	Ígyintés: <i>okt.</i>

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETÉMNY

OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérőnek (hiv.szám: DD-ER-IN-08-F77-0002)

Sáfrány Attila János (Szül.neve:) adós elleni **Pénzkövetelés** jogcímen 7 954 454,-Ft főkövetelés és járulékaí íránt indított végrehajtási ügyében lefoglalt ingatlanra (tulajdoni hányadra) az árverést kítűzöm.

Az ingatlan adatai:

Helység:**Fácánkert , Tolnai u.18.**

Tul.lap/tkvi betét:**125** , Helyrajzi sz.:**29**

Árverésre kerülő tulajdoni hányad:**2/2**

Az ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai:

Lakóház,udvar,gazdasági épület 1906 nm Nem teljes értékű szigetelésű 75 nm-s lakóépület

Az ingatlan megtekinthető: **Bármikor** . Az ingatlan **tehermentesen** kerül árverésre.

Kikiáltási ár (beköltözhetően) : **5 000 000,-Ft** Árverési előleg: **500 000,-Ft**

Az árverés helye : **7100 Szekszárd Holub u.1.**

Az árverés időponja: **2012.08.07** napján, **10.00** órakor

Az árverés lefolytatására a Vht.146-156.§.-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel. Ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat, azt fokozatosan lejjebb kell szállítani a kikiáltási ár **70%** -ig.

Licitkűszób: **100 000,-Ft.**

Elektronikus ajánlattétel kezdete:**2012.06.07** , lejárta:**2012.08.06 napján 12.00 órakor.**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII.tv.85/F.§-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak gyakorolható elővásárlási joga van. Amennyiben ezen jogával élni kíván, azt írásban jelezze a végrehajtó felé.

MEGKERESEM a Szekszárdi Közzégi Földhivatalt, hogy az ingatlan tulajdoni lapjára az árverés tényét jegyezze be. Tájékoztatom, hogy a végrehajtási eljárás a tevékenység tárgyánál fogva díjmentes.

Szekszárd ,2012.06.06.

Bozsár Gábor
önálló bírósi végrehajtó

Fácánkert közzégi,városi,fővárosi,kerületi Polgármesteri Hivatal

Az árverési hirdetémményt kérem kifüggeszteni a hivatal hirdetőtábláján. A Vht.145.§.-nak (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetémményt az árverést megelőző legalább 5.napig, de legalább 30 napon át kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetémményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

Szekszárd ,2012.06.06.

Bozsár Kálmán
önálló bírósi végrehajtó

Kifüggesztve : 2012.06.19 Gábor