

Bozsár Kálmán Önálló Bírószági Végrehajtó

7100 Szekszárd, Holub utca 1 fsz. 1.

Letéti számlaszám: 11746005-20099105

Telefon :74/411-037 , Fax:74/411-037 , Félfogadás:SZ E R D A 8-11 , 13-15 h.

01-31/2010/H

014/2009

0233 . V. 101/2008/ 26 szám

1701-39.VH.12/2008.

A beadványokban erre a számra kell hivatkozni

Lajstromszám

W. K. K. K.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Molnár Kálmán és társai végrehajtást kérőnek
(hiv.szám:)

Johanovics György (Szül.neve:) adós

elleni **Pénzkövetelés** jogcímen 250 000,-Ft főkövetelés
és járulécai iránt indított végrehajtási ügyében lefoglalt ingatlanra (tulajdoni hányadra) az árverést kitűzöm.

Az ingatlan nyilván. adatai:

Helység: **Fácánkert Tolnai u.27.**

Tul.lap/tkvi betét: **541** , Helyrajzi sz.: **20/1**

Árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/2**

Az ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai:

Lakóház, udvar (870 m2).

Az ingatlant **előzetes egyeztetés alapján** lehet megtekinteni. Az ingatlan ----- joggal terheltten kerül árverésre.

Becsérték lakottan : 2 800 000,-Ft ,árv.előleg: 280 000,-Ft

Becsérték beköltözhetően: 4 000 000,-Ft ,árv.előleg: 400 000,-Ft

Az árverés helye : **7100 Szekszárd, Holub u. 1.**

Az árverés időponja: **2010.12.15. napján, 09.00 órakor**

Az árverés lefolytatására a Vht.146-156.§.-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

Ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat, azt fokozatosan lejjebb kell szállítani a becsérték 70 százalékáig.

Licitkűszöb: **56 000,-Ft**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII.tv.85/F.§-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvéseszerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható elővásárlási joga van.

Amennyiben ezen jogával élni kíván, azt írásban jelezze a végrehajtó felé.

MEGKERESEM a Szekszárdi Körzeti Földhivatalt, hogy az ingatlan tulajdoni lapjára az árverés tényét jegyezze be. Tájékoztatom, hogy a végrehajtási eljárás a tevékenység tárgyánál fogva díjmentes.

Fácánkert

községi, városi, fővárosi, kerületi Polgármesteri Hivatal

Az árverési hirdetményt kérem kifüggeszteni a hivatal hirdetőtábláján. A Vht.145.§-ának (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőző legalább 5.napig, de legalább 15 napon át kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

Szekszárd ,2010.11.11.

BOZSÁR KÁLMÁN

Önálló Bírószági Végrehajtó