

**Bozsár Kálmán Önálló Bírósági Végrehajtó**  
7100 Szekszárd , Holub utca 1 fsz. 1.  
Letéti számlaszám: 11746005-20099105  
Telefon : 74/411-037 , Fax:74/411-037  
Félfogadás: SZ E R D A 8-11 , 13-15 h.

2010. 11. 15.

01-01/2010/5

0233 . V. 70/2010/ 13 szám

1701-35.VH.61/2010.

A beadványokban erre a számra kell hivatkozni

Lajstromszám

kezdete

### INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**Ker.és Hitelbank Zrt.**

végrehajtást kérőnek

(hiv.szám: )

**Johanovics Györgyné** (Születési neve: Bajnai Valéria ) adós

elleni **Pénzkövetelés** jogcímen **6 480 332,-Ft** főkövetelés és járulékai iránt indított végrehajtási ügyében lefoglalt ingatlanra (tulajdoni hányadra) az árverést kitűzöm.

Az ingatlan nyilv.adatai:

Helység:**Fácánkert Tolnai u.27.**

Tul.lap/tkvi betét:**541** ,Helyrajzi sz.:**20/1**

Árverésre kerülő tulajdoni hányad:**1/2**

Az ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai:

**Lakóház, udvar (870 m2).**

Az ingatlant **előzetes egyeztetés alapján**

lehet megtekinteni. Az ingatlan \_\_\_\_\_  
joggal terhelten kerül árverésre.

Becsérték lakottan : 2 800 000,-Ft ,árv.előleg: 280 000,-Ft

Becsérték beköltözhetően: 4 000 000,-Ft ,árv.előleg: 400 000,-Ft

Az árverés helye : **7100 Szekszárd, Holub u. 1.**

Az árverés időponja: **2010.12.15. napján, 09.00 órakor**

Az árverés lefolytatására a Vht.146-156.§.-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

Ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat, azt fokozatosan lejjebb kell szállítani a becsérték 70%-áig.

Licitküszöb: **80 000,-Ft**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII.tv.85/F.§-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható elővásárlási joga van.

Amennyiben ezen jogaival élni kíván, azt írásban jelezze a végrehajtó felé.

Megkeresem a Szekszárdi Körzeti Földhivatalt, hogy az ingatlan tulajdoni lapjára az árverés tényét jegyezze be. Tájékoztatom, hogy a végrehajtási eljárás a tevékenység tárgyánál fogva díjmentes.

Szekszárd ,2010.11.11.

**BOZSÁR KÁLMÁN**  
Önálló Bírósági Végrehajtó