



Bozsár Kálmán Önálló Bírósági Végrehajtó
7100 Szekszárd, Holub utca 1 fsz. 1.
Telefon:74/411-037 ,Félfogadás:Szerda 8-11; 13-15-ig
Letéti számlaszám: **11746005-20099105**

0233 . V. 485/2009/ 8 szám
39.VH.1606/2009

A beadványokban erre a számra kell hivatkozni

Lajstromszám:**1701-**

Dátum: **2010. 10. 19.**

Előszám: **01-919/2010/0**

Előszám:

Ügyintéző:

Beke

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérőnek (hiv.szám: **OU-DD-FK-07-518-0053**)
Fáthné Frank Mária (Szül.neve:Frank Mária) adós
elleni **Pénzkövetelés** jogcímen **4 856 577,-Ft** főkövetelés és járulékai iránt indított végrehajtási ügyében
lefoglalt ingatlanra (tulajdoni hányadra) az árverést kitzúzom.

Az ingatlan adatai:

Helység:**Fácánkert , Petöfi u. 15.**

Tul.lap/tkvi betét:**277** , Helyrajzi sz.:**188**

Árverésre kerülő tulajdoni hányad:**1/2**

Az ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai: **Lakóház,udvar,gazdasági épület 3101 nm 2 db lakóépület
250 nm 12 db helyiség,központi fűtés**

Az ingatlan megtekinthető: **Bármikor** . Az ingatlan **Tehermentesen** kerül árverésre.

Kikiáltási ár (beköltözhetően) : **5 000 000,-Ft** Árverési előleg: **500 000,-Ft**

Az árverés helye : **7100 Szekszárd, Holub u. 1.**

Az árverés időpontja: **2010.12.14** napján, **10.00** órakor

Az árverés lefolytatására a Vht.146-156.§.-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt
jogkövetkezményekkel. Ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat, azt fokozatosan lejjebb kell
szállítani a kikiáltási ár **70%** -ig, licitküszöb: **100 000,-Ft**.

Elektronikus ajánlattétel kezdete:**2010.10.14** , lejárta:**2010.12.13 napján 12.00 órakor**.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról
szóló 1993.évi LXXVIII.tv.85/F.§-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése
szerinti települési önkormányzatnak gyakorolható elővásárlási joga van. Amennyiben ezen jogával élni kíván,
azt írásban jelezze a végrehajtó felé.

MEGKERESEM a Szekszárdi Körzeti Földhivatalt, hogy az ingatlan tulajdoni lapjára az árverés tényét
jegyezze be. Tájékoztatom, hogy a végrehajtási eljárás a tevékenység tárgyánál fogva díjmentes.

Szekszárd ,2010.10.12.

Bozsár Gábor
önálló bírósági végrehajtó-h.

Fácánkert községi,városi,fővárosi,kerületi Polgármesteri Hivatal

Az árverési hirdetményt kérem kifüggeszteni a hivatal hirdetőabláján. A Vht.145.§.-nak (2) bekezdésében
foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőző legalább 5.napig, de legalább 30 napon át kell a
hirdetőablakban kiüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőablakból való levétel napját felülszabáló
záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az árverés napját
megelőzően hozzám megérkezzen.

Szekszárd ,2010.10.12.

Bozsár Gábor
önálló bírósági végrehajtó-h.