



Bozsár Kálmán Önálló Bíróági Végrehajtó
7100 Szekszárd, Holub utca 1 fsz. 1.
Telefon:74/411-037 ,Félfogadás:Szerda 8-11; 13-15-ig
Letéti számlaszám: 11746005-20099105

0233.ZV.248/2010/7 szám
35.VH.2387/2009

Lajstromszám:1701-

A beadványokban erre a számra kell hivatkozni

Ékezett: 2010. 10. 19.	
Szám: 91-919/2010/1	
Előző:	hitelesítő:

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérőnek (hiv.szám:)
Fáth János (Szül.neve:Fáth János) adós
elleni **Pénzkövetelés** jogcímen **4 680 866,-Ft** főkövetelés és járulékai iránt indított végrehajtási ügyében
lefoglalt ingatlanra (tulajdoni hányadra) az árverést kitzűzöm.

Az ingatlan adatai:

Helység:**Fácánkert , Petöfi Sándor u.**

Tul.lap/tkvi betét: , Helyrajzi sz.:188

Árverésre kerülő tulajdoni hányad:1/2

Az ingatlan tartozéka: és jellemző sajátos jogai:lakóház, művelődési épület, 2101 nm. 2 db
lakóépület 250nm 12 helyiség,központi fűtés.

Az ingatlan megtekinthető: **Bármikor** . Az ingatlan **Tehermentesen** kerül árverésre.

Kikiáltási ár (beköltözhetően) : **5 000 000,-Ft** Árverési előleg: **500 000,-Ft**

Az árverés helye : **7100 Szekszárd, Holub u.1.**

Az árverés időponja: **2010.12.14** napján, **10.00** órakor

Az árverés lefolytatására a Vht.146-156.§.-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel. Ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat, azt fokozatosan lejjebb kell szállítani a kikiáltási ár **70%** -ig, licitkűszöb: **100 000,-Ft**.

Elektronikus ajánlattétel kezdete:**2010.10.14** , lejárta:**2010.12.13** napján **12.00** órakor.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII.tv.85/F.§-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható elővásárlási joga van. Amennyiben ezen jogával élni kíván, azt írásban jelezze a végrehajtó felé.

MEGKERESEM a Szekszárdi Körzeti Földhivatalt, hogy az ingatlan tulajdoni lapjára az árverés tényét jegyezze be. Tájékoztatom, hogy a végrehajtási eljárás a tevékenység tárgyánál fogva díjmentes.

Szekszárd ,2010.10.12.

Bozsár Gábor
önálló bíróági végrehajtó-h.

Fácánkert községi,városi,fővárosi,kerületi Polgármesteri Hivatal

Az árverési hirdetményi kérem kifüggesztéséről a hirdetőtábláján. A Vht.145.§.-nak (2) bekezdésében foglaltak szerinti a hirdetményt az árverést megelőző legalább 5.napig, de legalább 30 napon át kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

Szekszárd ,2010.10.12.

Bozsár Gábor
önálló bíróági végrehajtó-h.