



Bozsár Kálmán Önálló Bírószáji Végrehajtó
 7100 Szekszárd, Holub utca 1 fsz. 1.
 Telefon:74/411-037 ,Félfogadás:Szerda 8-11; 13-15-ig
 Letéti számlaszám: **11746005-20099105**

0233 .ZV. 248/2010/ 9 .szám
35.VH.2387/2009

Lajstromszám:**1701-**

A beadványokban erre a számra kell hivatkozni

2010. 12. 20.
 01-919/2010/2
 kiskörmend

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérőnek (hiv.szám:)
Fáth János (Szül.neve:Fáth János) adós
 elleni **Pénzkövetelés** jogcímen **4 680 866,-Ft** főkövetelés és járulékai iránt indított végrehajtási ügyében
 lefoglalt ingatlanra (tulajdoni hányadra) az árverést kítűzöm.

Az ingatlan adatai:

Helység:**Fácánkert , Petöfi Sándor u. 15.**
 Tul.lap/tkvi betét:**277** , Helyrajzi sz.:**188**
 Árverésre kerülő tulajdoni hányad:**1/2**
 Az ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai:**Lakóház,udvar,gazdasági épület 3101 nm. 2 db lakóépület**
250 nm 12 db helyiség,központi fűtés
 Az ingatlan megtekinthető: **Bármikor** . Az ingatlan **Tehermentesen** kerül árverésre.
 Kikiáltási ár (beköltözhetően) : **5 000 000,-Ft** Árverési előleg: **500 000,-Ft**
 Az árverés helye : **7100 Szekszárd, Holub u.1.**
 Az árverés időponja: **2011.02.15** napján, **10.00** órakor
 Az árverés lefolytatására a Vht.146-156.§.-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt
 jogkövetkezményekkel. Ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat, azt fokozatosan lejjebb kell
 szállítani a kikiáltási ár **70%** -ig.
 Licitkűszöb: **100 000,-Ft.**
 Elektronikus ajánlattétel kezdete:**2010.12.16** , lejárta:**2011.02.14** napján **12.00 órakor**.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról
 szóló 1993.évi LXXVIII.tv.85/F.§-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése
 szerinti települési önkormányzatnak gyakorolható elővásárlási joga van. Amennyiben ezen jogaival élni kíván,
 azt írásban jelezze a végrehajtó felé.

MEGKERESEM a **Szekszárdi Körzeti Földhivatalt**, hogy az ingatlan tulajdoni lapjára az árverés tényét
 jegyezze be. Tájékoztatom, hogy a végrehajtási eljárás a tevékenység tárgyánál fogva díjmentes.

Szekszárd ,2010.12.15.

Bozsár Gábor
 önálló bírósági végrehajtó

Fácánkert községi,városi,fővárosi,körzeti Polgármesteri Hivatal

Az árverési hirdetményt kérem kifüggeszteni a hivatal hirdetőabláján. A Vht.145.§.-nak (2) bekezdésében
 foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőző legalább 5.napig, de legalább 30 napon át kell a
 hirdetőablán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőabláról való levétel napját feltüntető
 záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az árverés napját
 megelőzően hozzám megérkezzen.

Szekszárd ,2010.12.15.

Bozsár Gábor
 önálló bírósági végrehajtó

