



**Bozsár Kálmán Önálló Bírósági Végrehajtó**  
7100 Szekszárd, Holub utca 1 fsz. 1.  
Telefon:74/411-037 ,Félfogadás:Szerda 8-11; 13-15-ig  
Letéti számlaszám: **11746005-20099105**

**0233 . V. 485/2009/ 10 szám**  
**39.VH.1606/2009**

Lajstromszám:1701-

A beadványokban erre a számra kell hivatkozni

2010. 12. 20.

01.919/2010/3

### INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.** végrehajtást kérőnek (hiv.szám: **OU-DD-FK-07-518-0053**)  
**Fáthné Frank Mária** (Szül.neve:Frank Mária ) adós  
elleni **Pénzkövetelés** jogcímen **4 856 577,-Ft** főkövetelés és járulékai iránt indított végrehajtási ügyében  
lefoglalt ingatlanra (tulajdoni hányadra) az árverést kitzűzöm.

Az ingatlan adatai:

Helység:**Fácánkert , Petőfi u. 15.**

Tul.lap/tkvi betét:**277** , Helyrajzi sz.:**188**

Árverésre kerülő tulajdoni hányad:**1/2**

Az ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai:**Lakóház,udvar,gazdasági épület 3101 nm. 2 db lakóépület 250 nm. 12 db helyiség,központi fűtés**

Az ingatlan megtekinthető: **Bármikor** . Az ingatlan **Tehermentesen** kerül árverésre.

Kikiáltási ár (beköltözhetően) : **5 000 000,-Ft** Árverési előleg: **500 000,-Ft**

Az árverés helye : **7100 Szekszárd, Holub u.1.**

Az árverés időponja: **2011.02.15** napján, **10.00** órakor

Az árverés lefolytatására a Vht.146-156.§.-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel. Ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat, azt fokozatosan lejjebb kell szállítani a kikiáltási ár **70%** -ig.

Licitkűszöb: **100 000,-Ft.**

Elektronikus ajánlattétel kezdete:**2010.12.16** , lejáta:**2011.02.14** napján **12.00** órakor.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII.tv.85/F.§.-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak gyakorolható elővásárlási joga van. Amennyiben ezen jogával élni kíván, azt írásban jelezze a végrehajtó felé.

**MEGKERESEM a Szekszárdi Körzeti Földhivatalt**, hogy az ingatlan tulajdoni lapjára az árverés tényét jegyezze be. Tájékoztatom, hogy a végrehajtási eljárás a tevékenység tárgyánál fogva díjmentes.

Szekszárd ,2010.12.15.

Bozsár Kálmán  
önálló bírósági végrehajtó-h.

Fácánkert községi,városi,fővárosi,kerületi Polgármesteri Hivatal

Az árverési hirdetményt kérem kifüggeszteni a hivatal hirdetőtábláján. A Vht.145.§.-nak (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőző legalább 5.napig, de legalább 30 napon át kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

Szekszárd ,2010.12.15.

Bozsár Kálmán  
önálló bírósági végrehajtó-h.