

VÉTELI AJÁNLAT

Alulírt Szabján István /7051 Kajdacs, Dózsa Gy. u. 521./, mint vevő vételi ajánlatot tesz *Kabon!*
Franyuk Lászlóné /7136 Fácánkert, József A. u. 4./ tulajdonos tulajdonát képező fácánkerti,
külterületi 0272/42. hrsz. alatt felvett, 1 ha 5342 m2 területű, 40,05 Ak. értékű, szántó
művelési águ ingatlanra.

- 1./ Az ingatlan vételára 2.301.300,-Ft, azaz kettőmillió-háromszáz-egyezerháromszáz forint.
A vételárat vevő egyösszegben kívánja megfizetni a tulajdonos részére a vételi ajánlatnak a hirdetőtábláról történő levételét követő 8 napon belül.
Az eladó és a vevő az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésre alkalmas adásvételi szerződést a vételi ajánlatnak Fácánkert Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláról történő levételét követő 8 munkanapon belül kötelesek megkötni egymással, míg ugyanezen időpontig vevő köteles a teljes vételárat eladó részére megfizetni.
- 2./ Az ingatlan birtokbaadása a teljes vételár kifizetésének a napján történik.
- 3./ Eladó az 1./ pontban körülírt ingatlan per,- teher,- és igénymentességét szavatolja, valamint azt, hogy azt adó, vagy adók módjára behajtható tartozások nem terhelik.
- 4./ Vevő kijelenti, hogy a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 10. §. /1./ bekezdés d./ pontja, valamint 10. §. /2./ bekezdés a./ pontja szerint elővásárlásra jogosult, helyben lakó, családi gazdálkodónak minősül, aki családi gazdaság tagja. Ezen túlmenően vevő az állattenyésztési tevékenységet folytató Kovács és Társai Birtok Kft. tagja.
- 5./ Franyuk Lászlóné tulajdonos kijelenti, hogy a fenti feltételek mellett a tulajdonát képező fácánkerti, külterületi 0272/42. hrsz. alatt felvett, 1 ha 5342 m2 területű, 40,05 Ak. értékű, szántó művelési águ ingatlanra vonatkozó jelen vételi ajánlatot elfogadja.

Fácánkert, 2010.⁰⁹... hó ³⁰... napján

Franyuk Lászlóné
Franyuk Lászlóné
eladó

Szabján István
Szabján István
vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Horváth János
Név: HORVÁTH JÁNOS
Lakcím: 7136 FÁCÁNKERT
ALPÁRD u. 44.

D. Kovácsné
Név: D. KOVÁCSNÉ
Lakcím: 7051. KAJDACS, DÓZSA, U. 521

Szabján István