

VÉTELI AJÁNLAT

2010. 10. 01.

01-902/2010/0

Szám: _____

Intéző: *kelemené*

Alulírt **Szabján István** /7051 Kajdacs, Dózsa Gy. u. 521./, mint vevő vételi ajánlatot teszek **Horváth Gyula** /7136 Fácánkert, Árpád u. 44./ tulajdonos tulajdonát képező fácánkerti, külterületi 0272/39. hrsz. alatt felvett, 4 ha 9129 m² területű, 126,60 Ak. értékű, szántó művelési ágú, a fácánkerti, külterületi 0272/40. hrsz. alatt felvett, 6350 m² területű, 16,53 Ak. értékű, szántó művelési ágú és a fácánkerti, külterületi 0272/41. hrsz. alatt felvett, 2 ha 3055 m² területű, 60,10 Ak. értékű, szántó művelési ágú ingatlanokra.

- 1./ Az ingatlanok együttes vételára 11.780.100,-Ft, azaz tizenegymillió-hétszáznyolcvanezeregyszáz forint azzal, hogy a 0272/39. hrsz.-ú ingatlan vételára 7.369.350,-Ft azaz hétmillió-háromszázhatvankilencezer-háromszázötven forint, a 0272/40. hrsz.-ú ingatlan vételára 952.500,-Ft, azaz kilencszázötvenkettőezeröttszáz forint, míg a 0272/41. hrsz.-ú ingatlan vételára 3.458.250,-Ft, azaz hárommillió-négyszázötvennyolcezer-kettőszázötven forint.

A vételárat vevő egyösszegben kívánja megfizetni a tulajdonos részére a vételi ajánlatnak a hirdetőtábláról történő levételét követő 8 napon belül.

A felek kijelentik azt is, hogy az ingatlanok együttes eladása, illetve megvásárlása felek közös szándéka, külön-külön egyikre sem kívánnak szerződést kötni, hanem kizárólag együttesen mindhárom ingatlanra.

Az eladó és a vevő az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésre alkalmas adásvételi szerződést a vételi ajánlatnak Fácánkert Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláról történő levételét követő 8 munkanapon belül kötelesek megkötni egymással, míg ugyanezen időpontig vevő köteles a teljes vételárat eladó részére megfizetni.

- 2./ Az ingatlan birtokbaadása a teljes vételár kifizetésének a napján történik.
- 3./ Az 1./ pontban körülírt ingatlanokra a Mecsekvidéke Takarékszövetkezet jogosult javára 27.000.000,-Ft keretösszeg erejéig keretbiztosítéki jelzálogjog van bejegyezve. A Mecsekvidéke Takarékszövetkezet, mint jogosult nyilatkozata szerint 9.000.000,-Ft, azaz kilencmillió forint megfizetése ellenében az 1./ pontban körülírt ingatlanok vonatkozásában kiadja a tehermentesítéshez szükséges törlési engedélyt.

v' r'

Szabján István

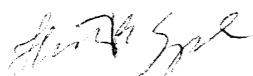
Szabján István

Eladó ezen túlmenően az 1./ pontban körülírt ingatlanok per,- teher-, és igénymentességét szavatolja, valamint azt, hogy azokat adó, vagy adók módjára behajtható tartozások nem terhelik.

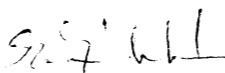
4./ Vevő kijelenti, hogy a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 10. §. /1./ bekezdés d./ pontja, valamint 10. §. /2./ bekezdés a./ pontja szerint elővásárlásra jogosult, helyben lakó, családi gazdálkodónak minősül, aki családi gazdaság tagja. Ezen túlmenően vevő az állattenyésztési tevékenységet folytató Kovács és Társai Birtok Kft. tagja.

5./ Horváth Gyula tulajdonos kijelenti, hogy a fenti feltételek mellett a tulajdonát képező fácánkerti, külterületi 0272/39. hrsz. alatt felvett, 4 ha 9129 m² területű, 126,60 Ak. értékű, szántó művelési ágú, a fácánkerti, külterületi 0272/40. hrsz. alatt felvett, 6350 m² területű, 16,53 Ak. értékű, szántó művelési ágú és a fácánkerti, külterületi 0272/41. hrsz. alatt felvett, 2 ha 3055 m² területű, 60,10 Ak. értékű, szántó művelési ágú ingatlanokra vonatkozó jelen vételi ajánlatot elfogadja.

Fácánkert, 2010. 04. hó 30. napján



Horváth Gyula
eladó



Szabján István
vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Kovács Antal
Lakcím: 3017. Vihars
Név: Frankó László
Lakcím: 7136 Fácánkert