

## BESZÁMOLÓ

### FÁCÁNKERT TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETE ÉS ARCULATI KÉZIKÖNYVE VÉLEMÉNYEZTETÉSÉRŐL

A véleményezési eljárásban a törvényes határidőn belül 1 állásfoglalás érkezett.

#### **Nem küldött véleményt**

- Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság,
- Dél-dunántúli Építész Kamara
- Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért felelős Államtitkár

#### **Nem emel kifogást**

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

#### **Véleményt adott**

- **Tolna Megyei Kormányhivatal állami főépítésze**

#### *Szakmai megállapítások*

- 1.) 3. § (1) be javasolja a középvezetékű elektromos vezetékek elhelyezésének szabályozásával.

*Az ellátó elektromos hálózat kifejezés, amit használunk, lefedi a középvezetési hálózat fogalmát. Ahol nem ezt a kifejezést használjuk, kiegészítjük a középvezetéssel.*

- 2.) Felhívja a figyelmet, hogy az önkormányzat meghatározhat településképi követelményt az egész településre és kiemelt településkép védelmi területet.

*Kiegészítjük a rendeletet.*

- 3.) Javasolja a településképi szakmai konzultáció intézményének bevezetését.

*Nincsenek olyan kérdések, amelyek miatt a főépítészt újabb feladattal kellene terhelni.*

- 4.) Nem tartalmaz a rendelet reklámhordozókra vonatkozó szabályokat.

*Kiegészítjük a rendeletet.*

- 5.) Nem tartalmaz a rendelet a helyi védelem alá helyezésre és a helyi védelem megszüntetésére vonatkozó szabályokat.

*Kiegészítjük a rendeletet.*

- 6.) Javasolja, hogy az 1. mellékletben a községháza eredeti megjelenésére vonatkozó képet is rögzítsék, hogy a korrekció majd egyszer eszerint történhessen.

*Ha fellehető ilyen fénykép az is bevágjuk az 1. mellékletbe.*

#### *Jogszabály szerkesztésre vonatkozó észrevételek*

- 1.) A 7. § (1) a helyes hivatkozás a 6. §.

*Javítjuk.*

- 2.) A 7. § (1)-ben két a pont van.

*Javítjuk.*

- 3.) A 10. § (1)-ben csak egy alpont van. Azt nem kell betűvel jelölni.

*Javítjuk.*

- 4.) Véleménye szerint a településképi védelméről szóló 12. § (2) felsorolt tartalmi elemek nem mindegyikét szabályozza a rendelet.

*A g) és h) pontban leírt követelménnyel kiegészítjük a rendeletet. Az a) pontra vonatkozóan lásd az előző fejezet 2. pontjára adott választ.*

- 5.1) A rendelet nem tartalmazza a helyi védelem keletkeztetésének és megszüntetésének szabályait.

*Pótoljuk.*

- 5.2) A rendelet nem tartalmazza a településképi szempontból meghatározó területeket.

*Lásd az előző fejezet 2. pontjára adott választ.*

- 5.3) Véleménye szerint meg kell határozni a sajátos építményekkel, műtárgyakkal kapcsolatos anyaghasználatot.

*Meghatározzuk.*

Beszámolót összeállította: Csaba Gyula tervező és Béres István főépítész