

# BÉRLETI – ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

**Viziközmű rendszer megnevezése: TOLNA-IV**

**Viziközmű rendszer MEKH azonosító kódja: 11-25274-1-003-00-06**

Amely létrejött egyrészt:

az **E.R.Ö.V. Viziközmű Zrt.** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Epreskert u. 9. adószáma: 23743975-2-17, cégjegyzékszám: Cg. 17-10-001277) képviseli: Artim Andrásné vezérigazgató, mint **Viziközmű – szolgáltató**

másrészről:

**Az ellátásért felelős önkormányzatok képviselőjében: Tolna Város Önkormányzata** (Székhelye: 7130 Tolna, Hősök tere.1.)

Ellátásért felelős önkormányzatok:

- **Tolna Város Önkormányzata** (Székhelye: 7130 Tolna, Hősök tere.1.)
- **Fácánkert Község Önkormányzata** (Székhelye: 7136 Fácánkert, Árpád utca 12.)
- **Bogyiszló Község Önkormányzata** (Székhelye: 7132 Bogyiszló, Kossuth Lajos utca 28.) mint ellátásért felelős önkormányzatok

**A települési önkormányzatok képviselőjének személyében bekövetkezett változás külön szerződés módosítást nem igényel!**

A felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján az Önkormányzat köteles gondoskodni az egészséges ivóvízellátásról. Az Önkormányzatok e kötelezettségüknek ellátása céljából, a tulajdonában levő közcélú ivóvízellátó rendszer üzemeltetésének jogát jelen szerződés keretében átengedi a Szolgáltató részére.

A szerződő felek rögzíteni kívánják továbbá, hogy a Szolgáltató a 2011. évi CCIX. számú a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény 16. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel.

## **I. Bevezető rendelkezések:**

1. A víziközmű szolgáltató az önkormányzatok tulajdonában lévő gazdasági társaság, melyet az ellátásért felelősök alapították.
2. Az Önkormányzatok – vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 9. § (2) d.) és a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. 118. § (19 a.) rendelkezései értelmében közbeszerzési eljárás és koncessziós pályázat mellőzéséről – jelen szerződés aláírásával bérbe adja a Szolgáltató pedig bérbe és üzemeltetésbe veszi az Önkormányzat (ok) kizárólagos tulajdonát képező, az Önkormányzatok törzsvagyonához tartozó, annak közigazgatási területén található víziközműveket.  
A bérbe és üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező víziközmű létesítményre és berendezésre, a tárgyi víziközmű rendszeren belül, amely a jelen szerződés megkötésekor a bérbeadó tulajdonát képezi, illetve amely a szerződés hatálya alatt létesül.
3. Szolgáltató kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amely a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és

tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.

4. Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: üzemeltetési szerződés) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) rendelkezései alapján kötik meg.
5. Felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

## **II. A Bérleti - Üzemeltetési Szerződés tárgya:**

Az Önkormányzatok tulajdonában levő közös közcélú ivóvízellátó rendszer – részletezve az 2. számú mellékletben – teljes körű folyamatos és szakszerű üzemeltetése. A rendszer elemeit az üzemeltetési szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.

Jelen szerződés az Önkormányzatok tulajdonában lévő víziközmű rendszer üzemeltetésére kizárólagos jogot biztosít a Szolgáltató részére. A Szolgáltató feladatait, valamint a szolgáltatással szemben támasztott követelményeket, továbbá a közművagyon tulajdonosi feladatait – egyebek mellett – jelen szerződés határozza meg.

## **III. A Szolgáltató kötelezettségei:**

1. A víziközmű szolgáltató szolgáltatási tevékenységét 2013.május 30-án kezdte meg az ellátásért felelős és a szolgáltató között 15 éves időtartamra kötött határozott idejű szerződés alapján.

A szerződés ilyen irányú módosítására a víziközmű törvény (2011.évi CCIX törvény) 5/G paragrafus alapján (érvényes: 2016.VII.4.-től) van szükség. A szerződések módosítását indokolja továbbá a víziközmű törvény (2011.évi CCIX törvény) 5/H paragrafusa (érvényes: 2016.VII. 4.-től), mely szerint egy víziközmű rendszer üzemeltetési kérdéseiről egy szerződés rendelkezhet, tehát a víziközmű rendszereket szétbontani, vagy integrálni szükséges.

A Szolgáltató feladata a szerződés tárgyát képező közcélú ivóvízellátó rendszer teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése a mindenkori jogszabályi előírásoknak és a vízjogi üzemeltetési engedélynek megfelelően, az alábbiak szerint:

- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközmű-közhálózat teljesítőképességének erejéig

2. A Szolgáltató köteles az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) rendelet szerint gondoskodnia kell a fogyasztók biztonságos ivóvízellátásáról a Közműves ivóvízellátásról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendeletnek megfelelően.

Amennyiben a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítettekhez képest dokumentált mérési adatokkal bizonyítottan, kedvezőtlen irányba változott, a kezelendő víz minősége és/vagy mennyisége, illetve szigorodtak az ivóvízzel szemben támasztott hatósági minőségi előírások, - a vízminőség megfeleléség folyamatos fenntartása érdekében – az illetékes egészségügyi, környezetvédelmi és vízügyi hatóságok felé történt adminisztratív intézkedések megtétele után, a szükséges műszaki beavatkozások megvalósulásáig, a Szolgáltató az adott víziközműtől maximálisan elvárható vízminőségi (és vízmennyiségi) teljesítőképességű vizet jogosult szolgáltatni.

Az elvárt és a 201/2001. (X.25.) Korm. rendeletben meghatározott megfelelő vízminőségi teljesítőképesség közötti különbség esetében, annak felszámolásában az Önkormányzat a Szolgáltató javaslata alapján köteles eljárni.

3. A Szolgáltató a 21/2002. (IV.25.) KöViM és a 201/2001. (X.25.) Kormányrendeletnek megfelelő ütemterv szerinti gyakorisággal köteles ivóvíz-minőségi vizsgálatokat végezni, a mért adatokat kiértékelni és köteles állandó minőségi kontroll alatt tartani az ivóvízmű rendszereket, illetőleg szükséges esetben beavatkozásokkal visszaállítani a megfelelő minőségi teljesítőképességet.
4. A Szolgáltató kötelezettsége az üzemeltetéssel összefüggő felszín alatti vízbázis-védelmi feladatok ellátása.
5. A Szolgáltató a laboratóriuma által mért adatok feldolgozását és kiértékelését köteles az Önkormányzat részére – igény szerint – rendelkezésre bocsátani.
6. A Szolgáltató feladatát képezi – saját határcsőben – a bekötési vízmérők hitelesítésének megszervezése, a hibaelhárítás műszaki feltételeinek mindenkori jogszabályi előírások szerinti biztosítása.
7. A víziközmű-szolgáltatás fenntartásához szükséges ingó és ingatlan víziközmű működtető eszközöket a Szolgáltató biztosítja.
8. A Szolgáltató vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a szerződés tárgyát képező víziközművek biztonságos üzemeltetését, karbantartását, a hibák elhárítását, javítását, továbbá mint közüzemi Szolgáltató vállalja, hogy az üzemeltetést az érvényes jogszabályi rendelkezéseknek, szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelően végzi.
9. A Szolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik a hatályos jogszabályokban előírt, a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges személyi és tárgyi, illetőleg műszaki, technikai, gazdasági és jogi feltételekkel. Ennek alapján, a jelen üzemeltetési szerződés birtokában a Szolgáltató jogosult, illetőleg kötelezett a közművagyon birtoklására, rendeltetésszerű használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályai szerint, mint közüzemi szolgáltató társaság. A Szolgáltató a használat és a hasznok szedésének jogát másnak át nem engedheti, az üzemeltetett közművagyonnal nem rendelkezhet, azt nem idegenítheti el és meg nem terhelheti, továbbá a víziközmű-szolgáltató tevékenység keretében (ivóvízellátás és szennyvízelvezetés) szerződéskötési kötelezettség terheli a felhasználókkal szemben.
10. A Szolgáltató gondoskodik az üzemeltetésbe kerülő közművagyon karbantartásáról, felújításáról és bővítéséről az évente meghatározott GFT mértékéig.
11. A Szolgáltató jogosult – a 2011. évi CCIX. törvény keretei között – alvállalkozó, illetve teljesítési segéd igénybevételére, akinek magatartásáért a Ptk. rendelkezései szerint felel. A Szolgáltató az üzemeltetett vagyontárgyaiban bekövetkezett károkért csak szándékosság vagy súlyos gondatlanság esetén felel.
12. A Szolgáltató köteles a folyamatos víztermelés illetőleg szennyvízelvezetés technikai és személyi feltételeit biztosítani. Köteles hibaelhárító személyzetet biztosítani, éjjel-nappal működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a meghibásodások kijavítását mielőtt elvégezni, a fogyasztókkal való folyamatos, előírás szerinti kapcsolattartás feltételeit biztosítani.

13. A Szolgáltató feladata a mindenkor hatályos Üzletszabályzata szerint a vízmérők leolvasása és a leolvasott vízfogyasztási értékek alapján az ivóvízdíjak, valamint leolvasott vízmérők vízfogyasztási értékei alapján a szennyvízcsatorna-használati díjak kiszámlázása és beszedése.
14. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról és a víziközmű vagyonvagyonbiztosításáról az ellátásért felelős gondoskodik, 2011. évi CCIX. törvény (19 §) 2016. július 4-én hatályba lépett módosítása alapján a szolgáltató a felelősségbiztosítás összegét a GFT terhére átvállalhatja.
15. Bérbeadó jogosult a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni.
16. A szerződés lejártával a Szolgáltató köteles térítésmentesen visszaszolgáltatni az Önkormányzat részére – üzemképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – az önkormányzati törzsvagyont képező összes vagyontárgyat, műtárgyat és berendezést (víziközművek).
17. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a Szolgáltató az Önkormányzat részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:
  - a) a felhasználók nevét, és címét,
  - b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
  - c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
  - d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
  - e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

#### **IV. A Szolgáltató tevékenységének ellátásához szükséges önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak átadása, ehhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek:**

1. Az ellátásért felelős (képviselője) kijelenti, hogy a Szolgáltató üzemeltetésébe átadott létesítmények és berendezések a víziközmű rendszerben tulajdonos Önkormányzatok törzsvagyonának részét képezik. A megrendelő Önkormányzatok e szerződés aláírásával egyidejűleg a Szolgáltató rendelkezésére bocsátják az üzemeltetés tárgyát képező vagyontárgyak jogszabályi előírásoknak megfelelő vagyonleltárát. A vagyonleltár évenkénti felülvizsgálatáért és végrehajtásáért a víziközmű rendszerben résztvevő Önkormányzatok a felelősek. A víziközmű rendszerben résztvevő Önkormányzatok a Szolgáltató részére birtokba adják, a Szolgáltató pedig e vagyontárgyakat teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetés céljából birtokba veszi.
2. Az Önkormányzatok a szerződés tárgyát képező víziközmű-szolgáltatás ellátásához átadott víziközművek és egyéb eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyvét (amely tételes leltár szerint tartalmazza a víziközművek és egyéb eszközök műszaki azonosítására vonatkozó adatokat, az átadáskor fennálló bruttó és nettó értékeket, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat) a jelen szerződés 3. számú mellékletként Szolgáltató rendelkezésére bocsátja.

Valamint az Önkormányzatok átadják a Szolgáltató részére az üzemeltetéshez szükséges műszaki dokumentumokat, engedélyeket, illetve tájékoztatja a Szolgáltatót mindazon lényeges információkról, amelyek az üzemeltetéshez szükségesek.

3. A Szolgáltató jogosult a törzsvagyonhoz tartozó egyes vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. Az ellátás biztonsága, és a közegészségügyi előírások fokozott betartása érdekében minden olyan tevékenység végzése esetén, mely érinti a Szolgáltató használatába átadott létesítmények és berendezések biztonságos működtetését, a Szolgáltató előzetes hozzájárulása szükséges. Az Önkormányzatok szavatolják, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga a jelen szerződés tárgyát képező – az önkormányzati törzsvagyonba tartozó – vagyontárgyakon, ami a Szolgáltató jelen pontban rögzített jogait korlátozná vagy ellehetetlenítené.
4. Az Önkormányzatok hozzájárulnak a víziközmű működtetéséhez szükséges, az Önkormányzatok javára bejegyzett szolgalmi, vízvezetési, vezeték- és használati jogok Szolgáltató általi gyakorlásához a bérleti – üzemeltetési szerződés hatálya alatt.
5. A Szolgáltató az átvett vagyontárgyakat – jó gazda gondosságával – rendeltetésszerűen köteles használni, köteles azok állagát megóvni.
6. A Szolgáltató esetleges felszámolása esetén az átadott önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak hitelezői követelések fedezetéül nem szolgálhatnak.
7. A Szolgáltató e szerződés megszűnése esetén a mindkét fél által aláírással hitelesített IV.1. pontban meghatározott vagyontárgyakat az Önkormányzatok részére visszaszolgáltatni.
8. A szerződés megszűnésén kívüli esetekben a szolgáltatásban feleslegessé váló vagyontárgyak visszaadását a Szolgáltató kezdeményezheti. Az Önkormányzatok az erre vonatkozó megkeresés tudomására jutásától számított 30 napon belül kötelesek az érintett vagyontárgyak visszavételére. A feleslegessé vált vagyontárgyak visszaadása a hatályos jogszabályok és műszaki előírások betartásával történik.
9. A víziközmű-fejlesztés megvalósításáról az Önkormányzat gondoskodik. A felek külön megállapodásukban megegyezhetnek arról, hogy külön vállalkozási szerződés alapján a Szolgáltató végezzen egyes víziközmű-fejlesztési munkálatokat.

Ha üzemeltetési szerződés alapján a víziközmű-fejlesztést a Szolgáltató végzi, akkor a víziközmű az üzembe helyezésének napjával az Önkormányzatok tulajdonába kerül, vagy az Önkormányzatok jogosultak arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Szolgáltató elvégzi azokat hibajellellegel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A Szolgáltató – az előző bekezdésben foglaltakon túl – elvégez a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Az előző bekezdésben foglalt kötelezettségének a Szolgáltató az Önkormányzatok esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Szolgáltató az érintett Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatja. Az Önkormányzat az elvégzett munkálatok indokolt költségeit megtéríti.

## V. Az Önkormányzat (ok) kötelezettségei:

1. Az Önkormányzatok a jelen szerződés alapján az annak 3. számú mellékletében felsorolt vagyontárgyakat a Szolgáltatónak üzemeltetésre rendelkezésre bocsátják, annak fejében, hogy a Szolgáltató tartozik azokat a jelen szerződés feltételei szerint üzemeltetni. Az

Önkormányzatok az átvett vagyontárgyak átadás-átvételéről egy - a Felek által aláírt - az átadott vagyontárgyak felsorolását és átadáskori műszaki állapotát is tartalmazó jegyzőkönyvet készít, amelyet Felek mint a jelen szerződés részét, a jelen szerződés 3. számú mellékletéhez csatolnak.

2. Az Önkormányzatok a 3. számú melléklet szerint rendelkezésre bocsátásra kerülő vagyontárgyakon túl, a jelen szerződés időtartama alatt átadandó egyéb vagyontárgyakat a vonatkozó előírásoknak megfelelő állapotban tartozik átadni a Szolgáltatónak. Az átadásokról a Felek kiegészítő átadási jegyzőkönyvet készítenek.
3. Az Önkormányzatok folyamatos betekintési lehetőséget biztosítanak az általa vezetett aktuális közművagyon-nyilvántartási rendszerbe a Szolgáltató számára.
4. Az Önkormányzatok a jelen szerződés aláírásával minden rendelkezésére álló, a szerződés tárgyát képező víziközművel összefüggő tervet, adatot, nyilvántartást, kimutatást, egyéb adatbázist átadnak a Szolgáltató számára és mindent megtesznek azért, hogy az esetleg harmadik személy birtokában levő, a hálózatokkal összefüggő adatokat megszerezzék, és azokat átadják a Szolgáltatónak.

Az üzemeltetésre történő átvétel esetén többek között az Önkormányzatok átíratják a Szolgáltató - mint használó - nevére az üzemeltetéshez szükséges energiavételezési helyeket (villamos energia, földgáz), valamint átadja a meglévő, ezzel kapcsolatos szerződések másolatait.

## **VI. Harmadik személlyel szemben terhelő kártalanítási, térítési és egyéb kötelezettségek**

1. Jelen szerződés aláírását megelőzően harmadik személyekkel szemben fennálló kártalanítási, térítési és egyéb kötelezettségeiért az Önkormányzatok kötelesek teljes mértékben helytállni. Az Önkormányzatok kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásakor ilyen kötelezettségek nem terhelik.
2. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató a szerződés teljesítése során a harmadik személynek okozott károkat - az üzemeltetésre átvett vagyontárgyakra kötött - a mindenkori felelősségbiztosítás keretén belül téríti meg.

## **VII. Közműekkel összefüggő munkálatokra vonatkozó szabályok:**

1. A Szolgáltató az önkormányzati vagyontárgyak folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemelését szolgáló fenntartási és hibaelhárítási munkákat saját költségén köteles elvégezni. A fenntartási feladatok különösen a következőkre terjednek ki:
  - Karbantartás során felmerülő mázolás, rozsdátlanítás,
  - Csőtörés-elhárítás (a gyártási hosszt nem meghaladó mértékben, max. 6 fm),
  - Házi bekötővezetékek javítása,
  - Tűzcsapok, tolózárok, szerelvények alkatrészeinek cseréje,
  - Meglévő technológiai vezetékek részleges cseréje,
  - Kutak mosatása, fertőtlenítése, diagnosztikai vizsgálatok,
  - Légtelenítők, tolózárok, szerelvények alkatrészeinek cseréje,
  - Csatornahálózatok dugulás-elhárítása,

- Átemelő berendezések szivattyúinak kiemelése, tisztítása,
- Erősáramú berendezések és irányítástechnikai eszközök karbantartása, kapcsolószekrények berendezéseinek részleges cseréje,
- Technológiai és kezelőépületek karbantartása, vakolatok, burkolatok, elektromos és gépészeti vezetékek javítása, ajtók, ablakok, záruk javítása,
- Műtárgyak és hálózat mosatása,
- Térburkolatok 12 m<sup>2</sup> alatti cseréje,
- Kerítések részleges cseréje a meglévő kerítések és korlátok betéteinek, dróthálózatának vagy lábazatának szakaszos, az összes hossz 10 %-át nem meghaladó mértékű cseréje, max. 20 fm hosszig,
- Szivattyúk és gépi berendezések karbantartása, tömítés- és olajcsere, kötőelemek cseréje,
- Vízátrolók, hálózat mosatása,
- Vízmérők hitelesítési ciklusonkénti cseréje,
- Védterületek karbantartása.

Fenti felsorolás a teljesség igénye nélkül készült, az ezektől eltérő esetek előfordulásakor a mindenkor hatályos Számviteli törvény irányadó.

2. A jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő működtetéshez szükséges beruházások, értéknövelő felújítások, fejlesztési munkák és rekonstrukciók finanszírozása az Önkormányzat (ok) feladata, a szükséges pénzügyi forrás biztosításának kötelezettségével. Ezen feladatok finanszírozásának elsődleges forrása a használati díj.

Amennyiben a folyamatos közszolgáltatáshoz szükséges beruházások, felújítások, fejlesztések, és rekonstrukciók forrásigénye meghaladja a használati díjat, a fejlesztés finanszírozásáról az Önkormányzatok egyéb forrásai terhére gondoskodnak. Amennyiben az Önkormányzatok nem tudják a szükséges pénzügyi forrást biztosítani, Felek kötelesek megállapodni az elszámolás módjáról, idejéről.

Beruházási és felújítási munkák különösen a következők:

- Mélyfúrású kutak: béléscső és töm szelence cseréje, kompresszorozás, savazás, mélyítés ráfúrással, eltömedékelés,
- Csővezeték cserék, a VII.1. pontban megnevezett eseteket kivéve,
- Bekötővezetékek tervezett, csoportos cseréje (3 db-tól),
- Tolózárak, légtelenítők, tűzcsapok, csapózárak, visszacsapó szelepek cseréje,
- Vízisztító berendezések, szűrők cseréje, szűrőfenék csere és szűrőelemek komplett cseréje,
- Vízisztító berendezések ventilátorainak, kompresszorainak és légfűvőinek cseréje,
- Vegyszeradagoló készülékben membrán, injektor, automatika, meghajtó egység, szabályozó vagy vezérlő egység, adagolófej cseréje, és a nyomóvezeték teljes cseréje,
- Szerelvényaknáknak, műtárgyak teljes vízzáróvá tétele, zárkamrák betonszerkezetének felújítása,
- Épületek teljes vakolat-felújítása, valamint teljes burkolat és tetőszigetelés felújítása, nyílászárók cseréje,

- Szivattyúk: járókerék ház, járókerék, tengely, szívófedél, nyomófedél, csapágyház, talpcsapágy, meghajtómotor, vagy földarab cseréje,
- Ivóvíztisztító berendezések szűrőtöltetének teljes cseréje,
- Műtárgyak használatot növelő átalakítása, szerkezeti elemek teljes felújítása, teljes felületre kiterjedő vízzáró vakolat, vagy korszerűbb burkolat készítése,
- Erősáramú légvezetékek és földkábelek szakaszos (min. két oszlop vagy ellenőrző akna közötti), ill. teljes hosszban történő, vagy 50 fm-t meghaladó szakasz cseréje,
- Erősáramú berendezések esetében transzformátor, megszakítók, szakaszolók, frekvenciaszabályozók vagy annak kártyája, tápegysége, fázisjavító, kapcsolószekrény, közép feszültségű biztosítók, áramváltók, feszültségváltók cseréje,
- Hírközlő és jelzőkábel légvezetékek és földkábelek szakaszos (min. két oszlop vagy ellenőrző akna közötti), ill. teljes hosszban történő, vagy 50 fm-t meghaladó cseréje,
- Telekommunikációs berendezés fő alkatrészeinek együttes cseréje,
- Irányítástechnikai berendezésekben értékelő- és vezérlőegység, telekommunikációs berendezés tápegység cseréje,
- Indukciós vízmérő-erősítőkártya, távadó, tápegység cseréje,
- Vasbeton aknák betonszerkezetének teljes felújítása vagy belső felületének teljes felújítása,
- Aknák fedlapjának cseréje kerettel együtt,
- Szerelvényaknák, átemelők, műtárgyak teljes szerkezetének felújítása a benne lévő szerelvényekkel együtt,
- A meglévő kerítések és korlátok betéteinek, dróthálózatának vagy lábázatának szakaszos, az összes hossz 10 %-át meghaladó, ill. teljes hosszban történő, vagy 20 fm feletti cseréje,
- Gépi berendezések esetén a hajtómű, villanymotor vagy földarabjainak, vezérlés vagy hajtástechnikai alapelemek cseréje.

Fenti felsorolás a teljesség igénye nélkül készült, az ezektől eltérő esetek előfordulásakor a mindenkor hatályos Számviteli törvény az irányadó.

3. Az Önkormányzatok a megrendelői (beruházói) minden, a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatással összefüggő, valamely tárgyi eszközt (közművet) érintő fejlesztési és bővítési munkának.
4. Amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor...), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, akkor a Szolgáltató tartalékeszköz beszerzését kezdeményezi a használati díj terhére is.
5. A felújítási-, fejlesztési munkák, rekonstrukciók és beruházások végrehajtási szabályaira, a víziközmű vagyonnal összefüggésben végzett tevékenységek elhatárolására mindenkor az általános számviteli szabályok az irányadók.



6. A Szolgáltató - összhangban a 2011. évi CCIX. törvénnyel a víziközmű-szolgáltatásról - minden tárgyévet megelőző év augusztus 15.-ik napjáig rekonstrukciós (felújítási, beruházási) javaslatot készít, amelyet megküld az ellátásért felelős képviselője részére.  
Az Önkormányzatok határozattal hagyják jóvá az egyeztetett, és elfogadott beruházási és felújítási javaslatot és a tárgyévet megelőző év szeptember 15.-ig az ellátásért felelősök képviselője megküldi a szolgáltató részére.

Amennyiben ezen időpontig az Önkormányzatok nem hoznak döntést a beruházási és felújítási javaslat tárgyában, a Szolgáltató által benyújtott javaslat az Önkormányzatok által is elfogadottnak minősül.

Abban az esetben, ha az Önkormányzatok a beruházási és felújítási javaslatot a Szolgáltató által javasolt tartalomhoz képest - a Szolgáltató által szükséges beruházási és felújítási munka tekintetében - változtatásokkal fogadja el, teljes felelősséget vállal minden ebből eredő kárért, kiadásért, egyéb többletköltségért, amely a Szolgáltatónál felmerül.

### **VIII. Szolgáltatási díj:**

1. A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját (a továbbiakban együtt: hatósági díj) 2012. július 1-ét követően a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) külön rendeletben állapítja meg.
2. A 2011. évi CCIX. törvény átmeneti rendelkezéseire tekintettel bérbeadó szolgáltatási területén jelenleg érvényes és hatályos szolgáltatási díjakat a szerződés 4. számú melléklete tartalmazza.
3. Amennyiben az érintett Önkormányzat, a Magyar Államkincstár illetékes Regionális Igazgatóságának megyei szervezeti egységén keresztül, a Minisztérium irányába lakossági ivóvíz- és csatornaszolgáltatás támogatás igénylése tárgyában pályázatot nyújt be, és nem teljesíti a mindenkori hatályos rendeletben rögzített feltételeket, melynek következtében a megítélt támogatás összege eltér a megpályázott támogatási összegtől, az érintett Önkormányzat dönthet úgy, ezen összeget az Önkormányzat a Szolgáltató részére külön megállapodás alapján megtéríti.

### **IX. Használati díj:**

1. A Szolgáltató a jelen szerződés alapján az Önkormányzatok részére használati díjat fizet a 2011. CCIX. sz. törvény rendelkezései alapján.

A víziközmű elemek éves használati díjának mértéke:

- a.) az adott víziközmű rendszeren a tárgyévet megelőző évben értékesített ivóvíz mennyisége alapján 5 Ft/m<sup>3</sup>
  - b.) az adott víziközmű rendszeren a tárgyévet megelőző évben elvezetett szennyvíz mennyisége alapján 5 Ft/m<sup>3</sup>
2. A használati díjról szóló hatályos jogszabályoknak megfelelő számlát az ellátásért felelős önkormányzat állítja ki félévente, az aktuális félévet követő hónap 15. napjáig, az adott félévben az éves mennyiség ½ részéről.

3. Szolgáltató a használati díjat az év során kizárólag a Gördülő Fejlesztési Tervben (GFT) meghatározott felújítási, pótlási, beruházási munkák elvégzésére használhatja fel.
4. Amennyiben az ellátásért felelős úgy ítéli meg, hogy a tárgyévben nem kíván felújítási, pótlási, beruházási feladatokra használati díj összeget fordítani, úgy a használati díj összege a következő év GFT feladatainak végrehajtására átvihető.
5. A használati díj ellenében elvégzett felújítási, pótlási, beruházási munkákról szolgáltató számlát állít ki az ellátásért felelős önkormányzat felé a munkák készre jelentését követően.
6. A tárgyévi GFT lezárásaként szolgáltató a tárgyévet követő év január 31-ig elszámolást küld az ellátásért felelős önkormányzatnak, melyben kimutatásra kerül a használati díj összege féléves bontásban, valamint az elvégzett felújítás, pótlás, beruházás összege szintén féléves bontásban.
7. A tárgyév során fel nem használt használati díj összegét szolgáltató tartja nyilván, a 4. számú melléklet szerinti táblázatban, bruttó értéken. A nyilvántartásnak ellátásért felelősönként tartalmaznia kell az előző évről áthozott maradék használati díjat, a tárgyév során számlázott használati díjat féléves bontásban, az elvégzett felújítási, pótlási, beruházási munkák számlázott összegét, valamint a tárgyévi, következő évre átvitt maradvány összegét. A nyilvántartás adatainak egyezőnek kell lennie az ellátásért felelősnek megküldött elszámolással.

## **X. Üzemeltetési szerződés megszűnése:**

1. Megszűnik az Üzemeltetési szerződés:
  - Ha jelen szerződés XII.2 pontjában meghatározott határidő lejár,
  - Rendkívüli felmondással a naptári év végére, felmondási idő 8 hónap,
  - Az üzemeltetési tevékenységet végző társaság jogutód nélküli megszűnésével.
2. Az Üzemeltetési szerződés megszűnése esetén végső elszámolást kell lefolytatni. A végső elszámolás során kell rendelkezni arról, hogy az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó, korábban átadott vagyontárgyakon kívül mely rendeltetésszerű használatot elősegítő vagyontárgyakat értékesít a Szolgáltató az Önkormányzat részére. Feleknek az elszámolás során az érintett vagyontárgyak értékében meg kell állapodniuk. Amennyiben feleknek a vagyontárgyak értékében nem sikerült megállapodásra jutniuk, az Önkormányzat legkésőbb az elszámolást lezáró átadás-átvételi eljárásig köteles gondoskodni a rendeltetésszerű használatot elősegítő vagyontárgy pótlásáról, biztosítva ez által a közcélú ivóvízellátó és szennyvízelvezető rendszer, valamint a szennyvíztelep zavartalan működését.

## **XI. Üzemeltetési szerződés felmondása:**

1. A felek az Üzemeltetési szerződést határozott időtartamra kötik meg, ezért a szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.  
Az Üzemeltetési szerződés rendkívüli felmondásának joga a feleket csak a másik fél - a felek közötti egyeztetést követően sem orvosolt - súlyos szerződésszegése esetén illeti meg. A szerződést rendkívüli felmondással, a naptári év végére és legalább 8 hónapos határidővel lehet egyoldalú nyilatkozattal megszüntetni.
2. Súlyos szerződésszegést követ el az Önkormányzat, amennyiben:
  - az Üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,

- a jogszabályban meghatározott, súlyos szerződésszegésnek minősülő magatartást tanúsít,
  - a használati díj felhasználására vonatkozó kötelezettségeit megszegi.
3. Súlyos szerződésszegést követ el a Szolgáltató, amennyiben:
- az üzemeltetési tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyt nem szerzi meg, vagy a tevékenység gyakorlására vonatkozó jogosultságát elveszti,
  - az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát másra átruházza,
  - az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát vagy az átadott vagyontárgyakat gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként beviszi.
  - az Üzemeltetési szerződésben vállalt kötelezettségeit tartósan és felszólítás ellenére sem teljesíti megfelelően, ezzel a folyamatos és szakszerű üzemeltetést veszélyezteti,
  - a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak a víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították.
4. Amennyiben az Üzemeltetési szerződés az Önkormányzat súlyos szerződésszegése miatt határidő előtt szűnik meg, abban az esetben a Szolgáltató jogosult a felmerült és igazolt károk megtérítését követelni az Önkormányzattól.
5. Amennyiben az Üzemeltetési szerződés a Szolgáltatónak felróható súlyos szerződés szegése miatti határidő előtt szűnik meg, az Önkormányzat jogosult a felmerült és igazolt károk megtérítését követelni a Szolgáltatótól.
6. Az Üzemeltetési szerződés határidő előtti felmondása esetén a felek 30 napon belül kötelesek egyeztetni, és megkezdeni az üzemeltetés lezárásához kapcsolódó dokumentációk átadását, és a szükséges elszámolások lebonyolítását, amelyet a felmondási határidő zárónapjáig kötelesek befejezni.

## **XII. A szerződés hatálya:**

1. Az Üzemeltetési szerződés területi hatálya a víziközmű rendszer tulajdonos Önkormányzatainak víziközmű rendszere.
2. Jelen Üzemeltetési szerződés, a településekkel kötött eredeti szerződéseknek a Magyar Energetikai és Közmű- szabályozási hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napjától számított 15 éves határozott időtartamig, 2029 május 27-ig szól.
3. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést a Szolgáltató a 2011. évi CCIX. törvény 22. § (1) és a 2016. július 4-én hatályba lépő Vksztv. módosításai alapján jóváhagyásra megküldi a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak. Amennyiben a Hivatal e jogkörében eljárva a jelen szerződés jóváhagyását megtagadja, abban az esetben a határozat jogerőre emelkedésének napján a jelen szerződés automatikusan megszűnik (bontó feltétel), az Önkormányzat a tulajdonát képező víziközművek üzemeltetéséről a hivatkozott törvény szerint, új eljárás lebonyolításával gondoskodni köteles. A szerződés megkezdésétől hatályának megszűnéséig terjedő időszakra az ezen időszakban nyújtott és igénybe vett

teljesítések, szolgáltatások tekintetében a Felek egymással a jelen szerződés rendelkezéseinek figyelembe vételével elszámolni kötelesek.

4. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Szolgáltató felé fennálló tartozásainak rendezéséig - a XII.3. pontban foglalt eset kivételével - az üzemeltetési szerződés időbeli hatálya automatikusan meghosszabbodik. E szabály érvényesül a szerződéses viszony valamennyi - a XII.3. pontban foglaltakon kívüli - megszűnési esetére vonatkozóan.

### **XIII. Kapcsolattartás:**

Az elsődleges kapcsolattartásért felelős személyek körét a szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza. A kapcsolattartó személyek körében bekövetkezett változásokról a Felek 15 napon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni.

### **XIV. Egyéb rendelkezések:**

1. A Szolgáltató vállalja továbbá, hogy a gördülékeny ügyintézés érdekében a régió központok székhelyén ügyfélszolgálati irodát működtet.
2. Az Önkormányzatok vállalják, hogy közreműködnek a fogyasztói adatok a Szolgáltató részére történő biztosításában, és ennek érdekében minden tőlük elvárható intézkedést megtesznek.
3. A közművagyon nyilvántartását az érintett Önkormányzat, mint tulajdonos vezeti. Az állományváltozásról a Szolgáltatót naptári évenként írásban tájékoztatják. Ezen nyilvántartásba a Szolgáltató igény szerint betekinthesz.
4. A felek tudomásul veszik, hogy e szerződés tartama alatt, vagy arra tekintettel, illetve bármilyen más módon tudomásukra jutott, a másik félre, vagy a másik fél tevékenységére vonatkozó valamennyi információt kötelesek üzleti titokként kezelni, illetve megőrizni, azokat illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják.

Ezen szerződésben meghatározottak vonatkozásában üzleti titoknak minősül a felek tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoldás vagy adat, amelynek titokban maradásához a félnek méltányolható érdeke fűződik.

5. A felek az Üzemeltetési szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják. A szóban közölt módosítás érvénytelen.
6. Az Önkormányzatok kijelentik, hogy a Szolgáltató Üzletszabályzatát ismerik és tudomásul veszik.
7. Jelen Szerződésre a hatályos magyar jogszabályok, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a víziközműszolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, a közműves szennyvízelvezetéséről szóló 58/2013. (II.27.) Korm. Rendelet valamint a vonatkozó egyéb ágazati jogszabályi rendelkezések az irányadók. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek kölcsönösen együttműködve, jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen gyakorolva járnak el.

8. Felek rögzítik, hogy az ágazat működését érdemben befolyásoló jogszabályváltozás esetén jelen szerződést egymással együttműködve felülvizsgálják, és - szükség esetén - a jogszabályváltozással összhangban módosítják.
9. A szerződő felek vitás esetekre értékhatártól függően a Szekszárdi Járásbíróság illetőleg a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
10. Ezen szerződés szerves részét képezik az 1-2-3-4. számú mellékletek. A szerződés csak a mellékletekkel együtt érvényes.
11. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2017 .....

.....  
Ellátásért felelős önkormányzat (ok)  
képviselője

.....  
E.R.Ö.V. ZRt.  
Szolgáltató



**Mellékletek:**

**1.számú melléklet:**

Az elsődleges kapcsolattartásért felelős személyek körét tartalmazza. A kapcsolattartó személyek körében bekövetkezett változásokról a Felek 15 napon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni.

**2. számú melléklet:**

A vízellátó rendszer leírása.

**3. számú melléklet:**

A víziközmű rendszer elemeit és értékét részletező vagyonynyilvántartás.

**4. számú melléklet:**

Vízdíj (az érvényben lévő jogszabály és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által meghatározva) használati díj meghatározása a számítási módszerével együtt  
Viziközmű elemek éves használati díjának mértéke az adott víziközmű rendszerben a tárgyévet megelőző évben értékesített víz mennyisége alapján 5,- Ft/m<sup>3</sup>,



**Záradék:**

Tolna Város Önkormányzatának képviselői testülete a TOLNA-IV nevű, 11-25274-1-003-00-06 kódú víziközmű rendszer üzemeltetésére vonatkozó bérleti-üzemeletetési szerződést jóváhagyta, a ..... /2017 számú határozatával.

Fácánkert Község Önkormányzatának képviselői testülete a TOLNA-IV nevű, 11-25274-1-003-00-06 kódú víziközmű rendszer üzemeltetésére vonatkozó bérleti-üzemeletetési szerződést jóváhagyta, a ..... /2017 számú határozatával.

Bogyiszló Község Önkormányzatának képviselői testülete TOLNA-IV a nevű, 11-25274-1-003-00-06 kódú víziközmű rendszer üzemeltetésére vonatkozó bérleti-üzemeletetési szerződést jóváhagyta, a ..... /2017 számú határozatával.

