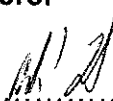


JELENLÉTI ÍV

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. július 21-i üléséről

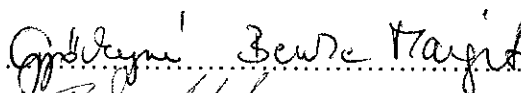
Orbán Zsolt

polgármester



Györkyné Benke Margit

alpolgármester



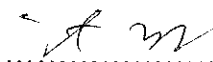
Bakó Norbert

képviselő



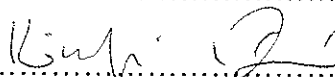
Füredi Tamás

képviselő



Károlyi Kálmán

képviselő

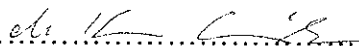


Ezerné dr. Huber Éva

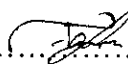
jegyző



dr. Kern Emőke



Feri Livia



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

„A városi képviselő a település
egészeért, valamint
választókerületéért vállalt
felelősséggel képviseli választói
érdekeit.”

Szám: 01/81-13/2021.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 21.-i nyilvános üléséről

Az ülés kezdete: 17⁰⁰ óra

Az ülés helye: Községháza (7136 Fácánkert, Árpád u.12.)
Tanácskozó terem

Jelen vannak:

Orbán Zsolt polgármester, Györkyné Benke Margit alpolgármester, Bakó Norbert képviselő, Füredi Tamás képviselő, Károlyi Kálmán képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek, meghívottak:

Ezerné dr. Huber Éva jegyző, dr. Kern Emőke titkársági osztályvezető, Feri Livia titkársági ügyintéző

Orbán Zsolt polgármester:

Szeretettel köszöntöm a meghívott vendégeket és Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének tagjait! Megállapítom, hogy Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének az 5 tagú testületéből 5 képviselő jelen van, így az ülés határozatképes. A képviselő-testületi ülést megnyitom.

Jelen ülésen a meghívóban feltüntetett napirendi pontok megtárgyalására kerül sor. Szavazásra teszem fel a napirend elfogadását. Aki a napirenddel egyetért, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet fogadta el:

Napirend:

- I. Beszámoló a veszélyhelyzet alatt meghozott polgármesteri döntésekről (40. sz. előterjesztés)

Előadó: Orbán Zsolt polgármester

- II. Döntés a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló rendelet megalkotásáról (41. sz. előterjesztés)

Előadó: Ezerné dr. Huber Éva jegyző

- III. Döntés a község Településrendezési Tervének 1. számú módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat lefolytatásáról, valamint a partnerségi egyeztetés lezárásáról (42. sz. előterjesztés)
Előadó: Orbán Zsolt polgármester
- IV. Döntés 7136 Fácánkert, Árpád u. 34. sz. alatti ingatlan bérbeadásáról (43. sz. előterjesztés)
Előadó: Orbán Zsolt polgármester
- V. Beszámoló a Tolnai Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi működéséről (44. sz. előterjesztés)
Előadó: Ezerné dr. Huber Éva jegyző
- VI. Döntés az 519855 kódszámú „Jókai utcai útburkolat felújítása” című projekt tárgyában árajánlatok bekéréséről (45. sz. előterjesztés)
Előadó: Orbán Zsolt polgármester
- VII. Tájékoztató a Fácánkert Pusztai ingatlanok házszámozása megállapításáról (46. sz. előterjesztés)
Előadó: Orbán Zsolt polgármester
- VIII. Döntés a Ravatalozó felújítás kivitelezői kiválasztásáról (47. sz. előterjesztés)
Előadó: Orbán Zsolt polgármester
- IX. Javaslat a Faluház evőeszköz készlete bérleti díjának meghatározására (48. sz. előterjesztés) **Szóbeli előterjesztés!**
Előadó: Orbán Zsolt polgármester
- X. Egyebek

A napirendi pontok tárgyalása:

- I. Beszámoló a veszélyhelyzet alatt meghozott polgármesteri döntésekről (40. sz. előterjesztés)
Előadó: Orbán Zsolt polgármester

Orbán Zsolt polgármester:

Jelen napirendi pont keretében a veszélyhelyzet alatt meghozott polgármesteri döntésekről tárgyalunk.

A napirendi pontot annyival egészíteném ki, hogy Területfejlesztési Operatív Program 2. szakasza keretében történt egy felmérés az önkormányzatok között a fejlesztési igények területén. Jeleztem a Tolna Megyei Önkormányzat felé a csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása, illetve a kerékpárút megépítésének igényét Tolna és Fácánkert között.

Kérdések hozzászólások következnek.

Füredi Tamás képviselő:

Napelemparkkal kapcsolatban lenne kérdésem. Pozitív hatással lesz ez Fácánkert község gazdaságára, ha megépül?

Orbán Zsolt polgármester:

Magántulajdonban van a földterület. A tulajdonos értéktelen területnek gondolja, a napelempark létesítése révén hasznosítható.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így Orbán Zsolt polgármester szavazásra bocsájtja az I. határozati javaslat elfogadását.

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – meghozta az alábbi határozatát:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2021. (VII.21.) önkormányzati határozata a veszélyhelyzet alatt meghozott polgármesteri döntésekről:

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 52/2020. (XI.9.), 53/2020. (XII.8.), 1/2021. (I.7.), 2/2021. (I.7.), 3/2021. (I.26.), 4/2021. (I.26.), 5/2021. (I.26.), 6/2021. (I.26.), 7/2021. (I.26.), 8/2021. (II.9.), 9/2021. (II.9.), 10/2021. (II.15.), 11/2021. (II.15.), 12/2021. (II.15.), 13/2021. (II.25.), 14/2021. (III.5.), 15/2021. (III.5.), 16/2021. (III.5.), 17/2021. (III.26.), 18/2021. (III.26.), 19/2021. (III.26.), 20/2021. (III.26.), 21/2021. (III.26.), 22/2021. (IV.21.), 23/2021. (IV.21.), 24/2021. (IV.21.), 25/2021. (IV.21.), 26/2021. (IV.21.), 27/2021. (IV.29.), 28/2021. (IV.21.), 29/2021. (IV.29.), 30/2021. (IV.29.), 31/2021. (IV.29.), 32/2021. (IV.29.), 33/2021. (IV.29.), 34/2021. (IV.29.), 35/2021. (V.17.), 36/2021. (V.31.), 37/2021. (V.31.) önkormányzati határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Orbán Zsolt polgármester:

Ezerné dr. Huber Éva jegyző asszonytól kérdezném, hogy kíván-e kiegészítést tenni?

Ezerné dr. Huber Éva jegyző:

Köszönöm, nincs kiegészítem.

Orbán Zsolt polgármester:

Szavazásra bocsátom a II. sz. határozati javaslatot. Aki a határozati javaslattal egyetért, az kérem, kézfelemeléssel jelezze!

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – meghozta az alábbi határozatát:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2021. (VII.21.) önkormányzati határozata a veszélyhelyzet alatt meghozott önkormányzati rendeletekről szóló beszámolórol:

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 10/2020. (XI.20.), 11/2020. (XII.08.), 1/2021. (I.25.), 2/2021. (II.15.), 3/2021. (IV.29.), 4/2021. (V.31.), valamint

5/2021. (V.31.) önkormányzati rendeletekről szóló beszámolót elfogadja.

II. Döntés a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló rendelet megalkotásáról (41. sz. előterjesztés)

Előadó: Ezerné dr. Huber Éva jegyző

Orbán Zsolt polgármester:

Jelen napirendi pont keretében a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló rendelet megalkotásáról tárgyalunk. Ezerné dr. Huber Éva jegyző asszonytól kérdezném, hogy kíván-e kiegészítést tenni?

Ezerné dr. Huber Éva jegyző:

Köszönöm, nincs kiegészítemem.

Orbán Zsolt polgármester:

Kérdések következnek. Kérdés nem lévén, hozzászólások következnek.

Győrkné Beke Margit alpolgármester:

Csak azért történt a változtatás, hogy megfeleljen a jogszabályi előírásoknak?

Ezerné dr. Huber Éva jegyző:

Igen.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így Orbán Zsolt polgármester szavazásra bocsájtja a rendelet-tervezet elfogadását.

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – meghozta az alábbi rendeletét:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2021. (VII.22.) önkormányzati rendelete a gyermekvédelem helyi rendszeréről:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2021. (VII.22.) önkormányzati rendelete a gyermekvédelem helyi rendszeréről.

Ezen rendelet 2021. július 25. napján lép hatályba. Hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 5/1998. (IV.20.) önkormányzati rendelete.

A rendelet kihirdetéséről – az Önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztés útján – a jegyző gondoskodik.

- III. Döntés a község Településrendezési Tervének 1. számú módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat lefolytatásáról, valamint a partnerségi egyeztetés lezárásáról (42. sz. előterjesztés)

Előadó: Orbán Zsolt polgármester

Orbán Zsolt polgármester:

Jelen napirendi pont keretében a község Településrendezési Tervének 1. számú módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat lefolytatásáról, valamint a partnerségi egyeztetés lezárásáról tárgyalunk.

Kérdések, hozzászólások következnek.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így Orbán Zsolt polgármester szavazásra bocsájtja az I. határozati javaslatot elfogadásra.

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – meghozta az alábbi határozatát:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2021. (VII.21.) önkormányzati határozata a község Településrendezési Tervének 1. számú módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat lefolytatásáról:

Fácánkert Község Önkormányzatának Polgármestere a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: EljR.) 16. § (1) b) pontja értelmében a 28/2021. (IV. 21.) önkormányzati határozatában döntött a község Településrendezési Tervének 1. számú módosításáról.

A polgármester az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 4. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kéri az illetékes államigazgatási szervek nyilatkozatát a környezeti értékelés elkészítésével kapcsolatban.

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek szakmai véleményére alapozva úgy dönt, hogy a Településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem írja elő.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az EljR. 42. § (2) bekezdése szerinti záró szakmai véleményezés dokumentációval együtt jelen döntést is küldje meg az állami főépítészeti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.

Felelős: Orbán Zsolt polgármester

Határidő: 2021. augusztus 2.

Orbán Zsolt polgármester:

Szavazásra bocsátom a II. sz. határozati javaslatot. Aki a határozati javaslattal egyetért, az kérem, kézfelemeléssel jelezze!

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – meghozta az alábbi határozatát:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2021. (VII.21.) önkormányzati határozata a község Településrendezési Tervének 1. számú módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról:

Fácánkert Község Önkormányzatának Polgármestere a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: EljR.) 16. § (1) b) pontja értelmében a 28/2021. (IV. 21.) önkormányzati határozatában döntött a község Településrendezési Tervének 1. számú módosításáról.

A polgármester EljR. 42. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a módosított településrendezési eszköz tervezetét partnerségi egyeztetésre bocsájtotta.

A Képviselő-testület az EljR. 29/A. § (5) c) pontja szerint beérkezett véleményeket dokumentálta, továbbá a partnerségi egyeztetést lezárja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az EljR. 42. § (2) bekezdése szerint a módosított Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervlap tervezetét, az elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot, valamint annak egy másolati példányát elektronikus adathordozón és a partnerségi egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyvet küldje meg az állami főépítészeti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, záró szakmai véleményezés céljából.

Felelős: Orbán Zsolt polgármester

Határidő: 2021. augusztus 2.

IV. Döntés 7136 Fácánkert, Árpád u. 34. sz. alatti ingatlan bérbeadásáról (43. sz. előterjesztés)

Előadó:

Orbán Zsolt polgármester

Orbán Zsolt polgármester:

Jelen napirendi pont keretében az Árpád u. 34. sz. alatti ingatlan bérbeadásáról tárgyalunk.

Győrkyné Beke Margit alpolgármester:

Véleményem szerint az lenne a célravezető, ha határozott időre kötnénk meg a szerződést.

Orbán Zsolt polgármester:

Támogatom ezt a javaslatot.

Győrkyné Beke Margit alpolgármester:

Régen szálláshelyként funkcionált ez az ingatlan. 2000Ft/fő/éj díjon adtuk ki.

Ezerné dr. Huber Éva:

Továbbra is szálláshelyként szerepeljen az ingatlan? Azt is el kell dönteni, hogy piaci alapon vagy szociális alapon szeretné kiadni az önkormányzat.

Orbán Zsolt polgármester:

Nem szeretném szociális alapon kiadni. 45.000,-Ft+rezsi/hó összegért javasolnám, hogy kiadjuk. A lakásban tölthető időtartamot is maximalizálni szeretném két évben, az első tizenkét hónap leteltével pedig szeretném kérni, hogy a testület vizsgálja felül a bérleti szerződést.

Károlyi Kálmán képviselő:

En is egyetérték azzal a javaslattal, hogy ne kerüljön beépítésre a bérleti díjba a rezsi költsége. A közüzemi szolgáltatások kerüljenek átírásra.

Ezerné dr. Huber Éva:

Átmeneti megoldásként javaslom a bérleti szerződés elkészítését. A Hivatal hamarosan előkészít mindent ahhoz, hogy szálláshelyként ki lehessen adni az ingatlanokat. Valamint szükségesnek látom, hogy 7136 Fácánkert Árpád utca 24./szálláshely1 és 7136 Fácánkert Árpád utca 24./szálláshely2 elnevezést kapjanak a vagyonrendeletben.

Orbán Zsolt polgármester:

A fentiekre hivatkozva javaslom, hogy az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, 7136 Fácánkert, 225/2 Hrsz. alatt nyilvántartott, 50 m² területű, természetben a 7136 Fácánkert, Árpád u. 34. sz. alatt található ingatlan Nyerges Anna részére 1 év határozott időtartamra 45.000,-Ft+rezsi/hó bérleti díj ellenében kerüljön bérbeadásra. Kérem, tekintsek ezt eredeti előterjesztésnek.

További kérdés hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – meghozta az alábbi határozatát:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2021. (VII.21) önkormányzati határozata a 7136 Fácánkert, Árpád u. 34. sz. alatti ingatlan bérbeadásáról:

1.) Fácánkert Község Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, 7136 Fácánkert, 225/2 Hrsz. alatt nyilvántartott, 50 m² területű, természetben a 7136 Fácánkert, Árpád u. 34. sz. alatt található ingatlant Nyerges Anna részére 1 év

határozott időtartamra 45.000,-Ft+rezi/hó bérleti díj ellenében történő bérbeadásához.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Orbán Zsolt polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Orbán Zsolt polgármester

Határidő: 2021. augusztus 2.

V. Beszámoló a Tolnai Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi működéséről (44. sz. előterjesztés)

Előadó: Ezerné dr. Huber Éva jegyző

Orbán Zsolt polgármester:

Jelen napirendi pont keretében a Tolnai Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi működéséről szóló beszámolóról tárgyalunk. Jegyző asszonyt kérdezem kíván-e kiegészítést tenni?

Ezerné dr. Huber Éva:

Köszönöm, nincs szóbeli kiegészítem.

Orbán Zsolt polgármester:

Szeretném nagyon szépen megköszönni az előző évi munkát, mind a hivatalnak mind külön a jegyző asszonynak.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így Orbán Zsolt polgármester szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – meghozta az alábbi határozatát:

Tolna Város Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2021. (VII.21.) önkormányzati határozata a Tolnai Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi munkájáról szóló beszámolóról:

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tolnai Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi munkájáról szóló beszámolót megtárgyalta, és azt elfogadja.

VI. Döntés az 519855 kódszámú „Jókai utcai útburkolat felújítása” című projekt tárgyában árajánlatok bekéréséről (45. sz. előterjesztés)

Előadó: Orbán Zsolt polgármester

Orbán Zsolt polgármester:

Jelen napirendi pont keretében az 519855 kódszámú „Jókai utcai útburkolat felújítása” című projekt tárgyában árajánlatok bekéréséről tárgyalunk.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, hozzászólása van valakinek?

Füredi Tamás képviselő:

Mikorra várható, hogy elkészül az említett útszakasz?

Orbán Zsolt polgármester:

Tárgyév szeptember 30. napjára szeretném, hogy elkészüljön a ravatalozóval egyetemben.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így Orbán Zsolt polgármester szavazásra bocsájta a határozati javaslatot.

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – meghozta az alábbi határozatát:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2021. (VII.21.) önkormányzati határozata az 519855 kódszámú „Jókai utcai útburkolat felújítása” című projekt tárgyában árajánlatok bekéréséről:

1.) Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 519855 kódszámú „Jókai utcai útburkolat felújítása” című projekt tárgyában szerződést kíván kötni, melyhez az alábbi 3 szervezettől kér ajánlatot:

1. Kész Közúti Építő és Szolgáltató Kft.
Székhely: 7140 Bátaszék, Bonyhádi u. 28.
2. G-Plan Építő Kft.
Székhely: 7754 Boly, Ipari park III. utca 12.
3. Kaldit Kft.
Székhely: 7300 Komló, hrsz. 287.

2.) A Képviselő-testület felkéri Orbán Zsolt polgármestert, hogy gondoskodjon az Ajánlatkérési felhívás elkészítéséről és megküldéséről.

Felelős: Orbán Zsolt polgármester (a 2. pontban foglaltakért)

Határidő: 2021. augusztus 30.

VII. Tájékoztató a Fácánkert Pusztai ingatlanok házszámozása megállapításáról (46. sz. előterjesztés)

Előadó: Orbán Zsolt polgármester

Orbán Zsolt polgármester:

Jelen napirendi pont keretében a Fácánkert Pusztai ingatlanok házszámozása megállapításáról tárgyalunk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet tájékoztatom tudomásulvételére. Kérdések, vélemények következnek.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így Orbán Zsolt polgármester szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – meghozta az alábbi határozatát:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2021. (VII.21.) önkormányzati határozata a Fácánkert Pusztai ingatlanok házszámozásának megállapítására vonatkozó tájékoztatóról:

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fácánkert Pusztai ingatlanok házszámozásának megállapítására vonatkozó tájékoztatóját – az előterjesztés szerinti tartalommal - tudomásul veszi.

VIII. Döntés a Ravatalozó felújítás kivitelezői kiválasztásáról (47. sz. előterjesztés)

Előadó: Orbán Zsolt polgármester

Orbán Zsolt polgármester:

Jelen napirendi pont keretében a Ravatalozó felújítás kivitelezői kiválasztásáról tárgyalunk.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, véleménye van esetleg valakinek?

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így Orbán Zsolt polgármester szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – meghozta az alábbi határozatát:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2021. (VII.21.) önkormányzati határozata a Ravatalozó felújítás kivitelezői kiválasztásáról:

- 1.) Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ravatalozó felújítása című projekt tárgyában szerződést kíván kötni az alábbiak szerint.

Szerződő fél:	Szerződés tárgya	Ár
Anhur Kegyeleti Szolgáltató Kft.	Halotthűtő berendezés beszerzése	1.905.000 Ft.
Hájas Tamás e.v.	Ravatalozó beltéri festése, homlokzat festése	934.200 Ft
	Tető felújítása ereszcatorna cseréje	1.388.466 Ft
Ridgasser Müller Kft.	Nyílászárók cseréje	403.225 Ft
Fazekas Attila	Hidegburkolási feladatok elvégzése	340.000 Ft
Szelezcki Attila	Térkövezés	436.500 Ft

2.) Képviselő-testület felkéri Ezerné dr. Huber Éva jegyzőt, hogy gondoskodjon a szerződések elkészítéséről.

Felelős: Ezerné dr. Huber Éva jegyző (a 2. pontban foglaltakért)

Határidő: 2021. szeptember 30.

IX. Javaslat a Faluház evőeszköz készlete bérleti díjának meghatározására (48. sz. előterjesztés)

Előadó: Orbán Zsolt polgármester

Orbán Zsolt polgármester:

Jelen napirendi pont keretében a Faluház evőeszköz készlete bérleti díjának meghatározásáról tárgyalunk.

A felmerülő igények miatt az önkormányzat étkészletet vásárolt a Faluházba, amit szívesen bérbe is adnánk a bérlőknek. A továbbiakban saját rendezvényeinken sem lesz szükség étkészlet bérletére. A étkészlet bérleti díját 250Ft/fő összegben javaslom megállapítani.

Véleményem szerint az esetleges károk fedezésére és elkerülése érdekében szükséges kaució bevezetése. Várom a javaslatokat az összeg meghatározására.

Füredi Tamás képviselő:

40.000,-Ft összeget szeretnék javasolni.

Orbán Zsolt polgármester:

Támogatom a javaslatot. Én is azt gondolom, hogy megfelelő ez az összeg.

Füredi Tamás képviselő:

Milyen áron adtuk bérbe eddig a Faluházat?

Orbán Zsolt polgármester:

Az éjszakát is magába foglaló esemény esetén 20.000,-Ft összegért, amely ár véleményem szerint emelésre szorul. Tudomásom szerint más településeken magasabb a bérleti díj.

Javasolni szeretném, hogy a következők szerint emeljünk a díjakon:

- Foglalkozások, sportprogramok, előadások esetén ne módosítsunk a díjakon.
- Vásárok, családi/baráti események, civil szervezetek bevételes programjai, gazdasági társaság programjai, melyek 20:00 óráig tartanak és nem haladják meg a 4 órás időintervallumot, fűtési időszakon kívül 5.000,-Ft összegről emeljük 7.000,-Ft összegre, fűtési időszakban 6.000,-Ft összegről 8.000,-Ft összegre. Ugyan ebben a kategóriában 4 és 8 óra közé eső időintervallumban, fűtési időszakon kívül 8.000,-Ft összegről 10.000,-Ft összegre, Fűtési időszakban 10.000,-Ft összegről 12.000,-Ft összegre emeljük.
- Éjszakát is magába foglaló programok, bálók, zenés rendezvények esetén fűtési időszakon kívül 20.000,-Ft összegről 25.000,-Ft összegre, fűtési időszakban 24.000,-Ft összegről 30.000,-Ft összegre emeljük.
- Lakodalmak esetén fűtési időszakon kívül 40.000,-Ft összegről 45.000,-Ft összegre, fűtési időszakban 48.000,-Ft összegről 55.000,-Ft összegre emeljük a bérleti díjakat.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így Orbán Zsolt polgármester szavazásra bocsájta az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2021. (VII.21.) önkormányzati határozata a Faluház nagyterem bérleti díjának változásáról és étkezéslet bérbeadásáról:

1.) Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a Faluház nagyterem bérleti díját 2021. augusztus 1. napjával az alábbiak szerint:

Megnevezés/ Időtartam	Bérleti díj mértéke fűtési időszakon belül:	Bérleti díj mértéke fűtéssel együtt október.15. napjától március.31. napjáig
<i>Foglalkozások, sportprogramok, előadások esetén</i>	1.250, -Ft/óra	1.500, - Ft/ óra
<i>Vásárok, családi/baráti események, civil szervezetek bevételes programjai, gazdasági társaság programjai napközben (20:00 óráig)</i>		
<i>4 óránál kevesebb időtartam</i>	7.000,- Ft	8.000,- Ft
<i>4-8 óra közötti időtartam</i>	10.000,- Ft	12.000,- Ft
<i>Éjszakát is magába foglaló programok, bálók, zenés rendezvények (14:00- másnap 8:00 óráig)</i>		
	25.000,-Ft	30.000,- Ft
<i>Lakodalmak (péntek 16:00- vasárnap 16:00 óráig)</i>		
	45.000,- Ft	55.000,- Ft
<i>Étkészlet bérleti díja 250 Ft/ fő</i>		

2.) Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Faluház bérlete kapcsán a kaució mértékét alkalmanként 40.000,-Ft, azaz negyvenezer Forintban állapítja meg.

Felelős: Orbán Zsolt polgármester

Határidő: 2021. augusztus 30.”

Kérem, tekintsék ezt eredeti előterjesztésnek.

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – meghozta az alábbi határozatát:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2021. (VII.21.) önkormányzati határozata a Faluház nagyterem bérleti díjának változásáról és étkezéslet bérbeadásáról:

1.) Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a Faluház nagyterem bérleti díját 2021. augusztus 1. napjával az alábbiak szerint:

Megnevezés/ Időtartam	Bérleti díj mértéke fűtési időszakon belül:	Bérleti díj mértéke fűtéssel együtt október.15. napjától március.31. napjáig
Foglakozások, sport-programok, előadások estén	1.250,- Ft/óra	1.500,- Ft/óra
<i>Vásárok, családi/baráti események, civil szervezetek bevételes programjai, gazdasági társaság programjai napközben (20:00 óráig)</i>		
4 óránál kevesebb időtartam	7.000,- Ft	8.000,- Ft
4-8 óra közötti időtartam	10.000,- Ft	12.000,- Ft
<i>Éjszakát is magába foglaló programok, bálók, zenés rendezvények (14:00- másnap 8:00 óráig)</i>		
	25.000,-Ft	30.000,- Ft
<i>Lakodalmak (péntek 16:00- vasárnap 16:00 óráig)</i>		
	45.000,- Ft	55.000,- Ft
<i>Étkészlet bérleti díja 250 Ft/ fő</i>		

2.) Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Faluház bérlése kapcsán a kaució mértékét alkalmanként 40.000,-Ft, azaz negyvenezer Forintban állapítja meg.

Felelős: Orbán Zsolt polgármester

Határidő: 2021. augusztus 30.

X. Egyebek

Orbán Zsolt polgármester:

Két hete megkerestek a MÁV Zrt.-től, miszerint felújítják a vasútállomást. Maga az épület kerül felújításra.

Füredi Tamás képviselő:

Ismét váróteremként fog funkcionálni?


Orbán Zsolt polgármester:

Kívül-belül kifestik, új ereszcsontra kerül felhelyezésre, valamint felújítják a tetőt. A váróteremre pedig egy ajtó kerül, ennek köszönhetően újra el tudja látni eredeti funkcióját.

Az ülésen több napirend nem szerepelt, egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Orbán Zsolt polgármester megköszöni az ülésen résztvevők közreműködését, majd az ülést bezárja.


Orbán Zsolt
polgármester




Ezerné dr. Huber Éva
jegyző