

# **Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**.../2020. (.....) önkormányzati rendelete**

## **Fácánkert község Helyi Építési Szabályzatáról**

Fácánkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### **I. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

#### **1. A rendelet alkalmazása**

##### **1. §**

- (1) Fácánkert község (a továbbiakban: község) külterületi szabályozási tervét a rendelet 1. melléklete tartalmazza. A község belterületi szabályozási tervét a rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (2) A szabályozási terven alkalmazott jelek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EljR.) 6. mellékletében szereplő jelmagyarázatán alapulnak, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.), valamint az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) vonatkozó előírásai és fogalom-meghatározásai szerint értelmezendők.
- (3) A szabályozási terven feltüntetett javasolt telekhatár jel nem kötelező jellegű, a telekalakításra és az építési telekre vonatkozó országos, és az adott övezetre vonatkozó helyi előírások betartása mellett el lehet tőlük térni.
- (4) A szabályozási terven javasolt megszüntető jellel érintett belterületi határvonal szakasz a tervezett belterületi határ kialakítása esetén megszüntetendő.

#### **2. Belterületi határ megváltoztatására vonatkozó előírások**

##### **2. §**

Új lakótelkek és lakásépítési igények jelentkezése esetén a község belterülete csak a 0166/40, 0166/41 és 0166/42 helyrajzi számú ingatlanok területével növelhető.

#### **3. Telekalakításra vonatkozó előírások**

### 3. §

A község területén telek csak az adott övezetben és építési övezetben a rendelet 3. mellékletében meghatározott legkisebb paraméterekkel alakítható ki, kivéve:

- a) a települési célokat szolgáló, önálló telket igénylő műtárgyak és köztárgyak telkének kialakítása esetén;
- b) a szabályozási terven szabályzási vonallal jelölt közérdeket szolgáló terület-igénybevételeknél visszamaradó telek esetén;
- c) önálló ingatlanak minősülő magánút kialakítása esetén;
- d) kialakult telekállapotoknál történő olyan telekalakítás esetén, ahol a kialakuló telkek méretei a korábbiakhoz képest az építési előírások paramétereire közelítenek.

## 4. Az épített környezet alakítására vonatkozó előírások

### 4. §

- (1) A község régészeti védettség alatt álló ingatlanainak jegyzékét a rendelet 1. függeléke tartalmazza.
- (2) Fácánkert Község helyi védelem alatt álló építményeinek jegyzékét a rendelet 2. függeléke tartalmazza.

## 5. Környezetvédelmi előírások

### 5. §

- (1) Szennyvízcsatorna-hálózatra nem csatlakoztatott ingatlanon keletkező kommunális szennyvizet zárt szennyvíz-tárolóban, vagy gyökérszűrés szikkasztómezővel ellátott biológiai szennyvíztisztító berendezéssel kell gyűjteni.
- (2) Háztáji haszonállat-tartás esetén a keletkező trágyát zárt trágyatárolóban kell gyűjteni.
- (3) A lakó, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, oktatási, egészségügyi, szociális, igazgatási és hitéleti rendeltetésű épületek és az alábbi állattartó épületek között betartandó legkisebb távolság:
  - a) kifejlett állapotban 10 kg-nál kisebb súlyú tenyésztett állatok (például baromfi, nyúl) tartására szolgáló ól esetén 100 férőhelyig 10 méter, 100 férőhely felett 300 méter;
  - b) kifejlett állapotban 10 kg-nál nagyobb súlyú tenyésztett állatok (például sertés, szarvasmarha, ló, kecske, juh) istállója esetén 10 férőhelyig 20 méter, 10 férőhely felett 300 méter;
  - c) Az a) és b) pontban megállapított távolságok a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 1. sorában szereplő „Intenzív állattartó telepek”-re, a 2. számú melléklet 11. pontjában szereplő „nagy létszámú állattartás”-ra és a 3. számú melléklet 6. pontjában szereplő „Intenzív állattartó telepek”-re vonatkozó szabályok hatálya alá tartozó állattartásra nem vonatkoznak.
- (4) A (3) bekezdés b) pontjában szereplő épületek közti távolságot nem kell betartani olyan lakóépület esetén, amely az állattartásra szolgáló külterületi mezőgazdasági üzem, tanya vagy farmgazdaság telkén helyezkedik el.

## **6. Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások**

### **6. §**

A község érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen fekvő település, ezért:

- a) a felszíni és felszín alatti vizekbe kommunális vagy technológiai eredetű szennyező anyagok, szennyvizek nem juttathatók;
- b) a kommunális és a jogszabályoknak megfelelően előtisztított technológiai eredetű szennyvizet közműves szennyvízcsatornába kell vezetni, vagy ennek hiányában vízzáróan kialakított zárt szennyvíztárolóban kell gyűjteni;
- c) állattartás esetén a keletkező trágyát zárt trágyatárolóban kell gyűjteni.

## **7. Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások**

### **7. §**

- (1) A Szabályozási terven jelölt országos közutak szabályozásával érintett területrészek a vonatkozó jogszabályok szerint kisajátíthatók.
- (2) A Szabályozási terven jelölt kiszolgáló és lakóutak létesítésével, bővítésével vagy szabályozásával érintett területrészek a vonatkozó jogszabályok szerint lejegyezhetők.
- (3) Újonnan beépítésre szánt területen, valamint olyan ingatlanon, ahol a rendelet hatályba lépése előtt nem állt épület, az Étv. 28. § (1) bekezdésében említett felhatalmazással élve az Önkormányzat az utak és közművek megvalósításának költségeit az építetőkre háríthatja. Az építető kérelmére az Önkormányzat megállapodást köthet az útépitési és közművesítési költségek részbeni átvállalásáról.

## **8. Közművekre vonatkozó előírások**

### **8. §**

- (1) A település belterületén a közművek kiépítése az Önkormányzat feladata, kivéve ahol a sajátos jogintézményekre vonatkozó szabályok adta lehetőségekkel élve annak terheit az Önkormányzat az érdekeltekre áthárítja.
- (2) Új közművezetéseket a vonatkozó jogszabályok és ágazati szabványok betartása mellett elsődlegesen közterületen kell elhelyezni.

## **9. Az építés általános szabályai**

### **9. §**

- (1) Új, épített utcai kerítés belterületen csak a Szabályozási tervlapon jelölt szabályozási vonalra, ennek hiányában az utcai telekhatárra, 8 méternél keskenyebb közút mentén az úttengelytől 4 méterre helyezhető.
- (2) Új épületek építési telken belüli elhelyezésére vonatkozó előírások:
  - a) Az építési telken új főépítményt – több főépítmény esetén az elsőként épülőt - az utcában jellemző kialakult építési vonalra kell helyezni.

- b) Gazdasági és különleges területek telkein új épület legalább 5 méter mélységű előkert szabadon hagyásával helyezhető el.
- (3) Oldalhatáron álló beépítési móddal szabályozott építési telken az oldalkertet az utcában jellemzően kialakult rendnek megfelelően, új kialakítású utcában az épületek számára kedvezőbb benapozást biztosító módon kell szabadon hagyni.
- (4) Az oldalkert szélessége oldalhatáron álló beépítési móddal szabályozott telek esetén 4 méter, szabadon álló beépítési móddal szabályozott telek esetén 3 méter. Az épületek elhelyezésekor be kell tartani az OTÉK 36. §-ában foglalt telepítési távolságokra és a tűztávolságra vonatkozó előírásokat is.
- (5) Beépítésre szánt terület telkein a hátsókert mélysége 6 méter. 30 méternél kisebb mélységű telken hátsókeretet nem kell kialakítani.
- (6) Az adott övezeti előírásokban megengedettnél már nagyobb mértékben beépített telek beépítettsége tovább nem növelhető, azonban a meglévő épületek korszerűsíthetők, és a beépíttség további növelése nélkül a megengedett épületmagasság betartása mellett bővíthetők.
- (7) Az övezeti előírásokban megengedettnél nagyobb homlokzatmagasságú meglévő épület korszerűsíthető és az alapterülete bővíthető. A bővített épületrészhez tartozó homlokzatmagasság nem lépheti túl az előírt mértéket.
- (8) Meglévő épületnek a (3) bekezdés szerinti oldalkertbe eső része felújítható, de az oldalkertbe eső telekrészen nem bővíthető.
- (9) Beépítésre szánt területen terepszint alatti építmények (pince) egy szint mélységben, a telek építési helynek minősülő területén belül létesíthetők.

## **10. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei**

### **10. §**

- (1) A település a vonatkozó jogszabály szerint katasztrófavédelmi szempontból I. veszélyességi osztályba tartozik.
- (2) A településen az elégséges védelmi szint meglétéhez a következők szükségesek:
- Riasztás: A lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatás feltételeinek biztosítása.
  - Lakosságvédelmi módszer: Kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően, elsősorban elzárkózás.
  - Felkészítés: a lakosság 3 évente történő aktív tájékoztatása, a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával; a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra.
  - Védekezés: különleges felszerelések és kiképzett szakértők (önkéntes mentőszervezetek) bevonásának tervezése és begyakoroltatása, a kockázatbecslésnek megfelelően a polgári védelmi szakalegységek megalakítása, a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése.
  - Induló katasztrófavédelmi készlet: teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte.

## II. RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

### 11. Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

#### 11. §

- (1) Az egyes építési övezetek területén kialakítható telkek méretét, beépítési módját, a beépítettség valamint a beépítési magasság megengedett legnagyobb mértékét, a közműellátás mértékét és módját, a zöldfelület legkisebb mértékét a rendelet 3. melléklete tartalmazza.
- (2) Lf övezeti jelű falusias lakóterületen csak az OTÉK falusias lakóterületekre vonatkozó előírásában foglalt épületek és építmények helyezhetők el. Egy telken legfeljebb 2 lakás alakítható ki.
- (3) Vt övezeti jelű településközpont területen csak az OTÉK településközpont területekre vonatkozó előírásában foglalt épületek és építmények helyezhetők el.
- (4) Gksz övezeti jelű kereskedelmi, szolgáltató területen csak az OTÉK kereskedelmi, szolgáltató területekre vonatkozó előírásában foglalt épületek és építmények helyezhetők el.
- (5) K-Mű övezeti jelű különleges mezőgazdasági üzemi területen csak állattartó, terménytároló, terményfeldolgozó, mezőgazdasági géptároló és gépjavító, valamint a mezőgazdasági üzemi tevékenység kiszolgálásához szükséges rendeltetésű épületek és építmények helyezhetők el. Az övezetben új lakóépület csak a mezőgazdasági üzem tulajdonosa, bérelője, vagy a személyzet számára létesíthető.
- (6) K-Id övezeti jelű különleges idegenforgalmi területen csak lakó és turisztikai rendeltetésű, valamint a turisztikai tevékenység kiszolgálásához szükséges rendeltetésű épületek és építmények helyezhetők el.
- (7) K-Sp övezeti jelű különleges sport területen csak sportolási és szabadidős rendeltetésű épületek és építmények helyezhetők el.

### 12. Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

#### 12. §

- (1) Az egyes övezetek területén megengedett legnagyobb beépítettség és a beépítési magasság mértékét a rendelet 4. melléklete tartalmazza.
- (2) KÖu- övezeti jelű közúti közlekedési területen csak az OTÉK közlekedési és közműterületre vonatkozó előírásaiban foglalt építmények és épületek helyezhetők el.
- (3) A szabályozási terven jelölt közutak osztályba sorolása:
  - a) KÖu-1 övezeti jelű terület: gyorsforgalmi út;
  - b) KÖu-2 övezeti jelű terület: országos mellékút;
  - c) KÖu-3 övezeti jelű terület: helyi gyűjtőút;

- d) Köu-4 övezeti jelű terület: kiszolgáló út;
  - e) Köu-5 övezeti jelű terület: vegyesforgalmú kiszolgáló út.
- (4) KÖk övezeti jelű kötőpályás közlekedési területen csak a vasúti közlekedés építményei, és a vasúti közlekedés kiegészítő építményei helyezhetők el.
  - (5) Eg övezeti jelű gazdasági erdőterületen csak az OTÉK gazdasági erdőterületekre vonatkozó előírásában foglalt építmények és épületek helyezhetők el.
  - (6) Ev övezeti jelű területen csak az OTÉK védelmi erdőterületekre vonatkozó előírásában foglalt építmények helyezhetők el.
  - (7) Má övezeti jelű általános mezőgazdasági területen csak az OTÉK mezőgazdasági területekre vonatkozó előírásában foglalt építmények és épületek helyezhetők el.
  - (8) Kb-H övezeti jelű beépítésre nem szánt különleges inert hulladéklerakó területen csak a hulladéklerakó működtetéséhez szükséges épületek és építmények helyezhetők el.
  - (9) Kb-K övezeti jelű beépítésre nem szánt különleges közmű-üzemi területen csak közmű-üzemi rendeltetésű épületek és építmények helyezhetők el.

### **III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

#### **13. §**

- (1) E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2005. (IV. 22.) önkormányzati rendelete.

Orbán Zsolt  
polgármester

Ezerné dr. Huber Éva  
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendeletet a Képviselő-testület 2020. ....-i ülésén fogadta el.

Kihirdetve 2020. .... napján.

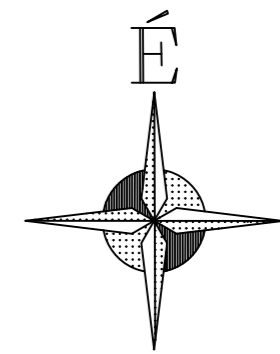
Ezerné dr. Huber Éva  
jegyző

**1. melléklet**

Fácánkert Község Önkormányzat Képviselő-testületének Fácánkert község helyi építési szabályzatáról szóló ...../2020. (.....) önkormányzati rendelethez

**Fácánkert község külterületére vonatkozó Sz1 jelű szabályozási tervlap**

# FÁCÁNKERT KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV M = 1: 10 000



## JELMAGYARÁZAT

### Szabályozási alapelemek

- Igazgatási terület határa
- Belterületi határvonal (meglévő, tervezett)
- Megszüntetendő jel - javasolt
- A terület szabályozását Sz-2 jelű terlvap tartalmazza
- Építési övezet, övezet határa

### Beépítésre szánt területek

- Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- Különleges idegenforgalmi terület
- Kereskedelmi szolgáltató terület

### Beépítésre nem szánt területek

- Beépítésre nem szánt különleges közmű üzemi terület
- Beépítésre nem szánt különleges inert hulladéklerakó terület
- Gazdasági erdőterület
- Védelmi erdőterület
- Általános mezőgazdasági terület
- Közlekedési és közműhelyezési terület
- Kötőpályás közlekedési terület

### Örökségvédelem

- Régészeti lelőhely
- Régészeti lelőhely sorszáma
- Helyi egyedi védelem alatt álló építmény
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

### Környezetvédelem

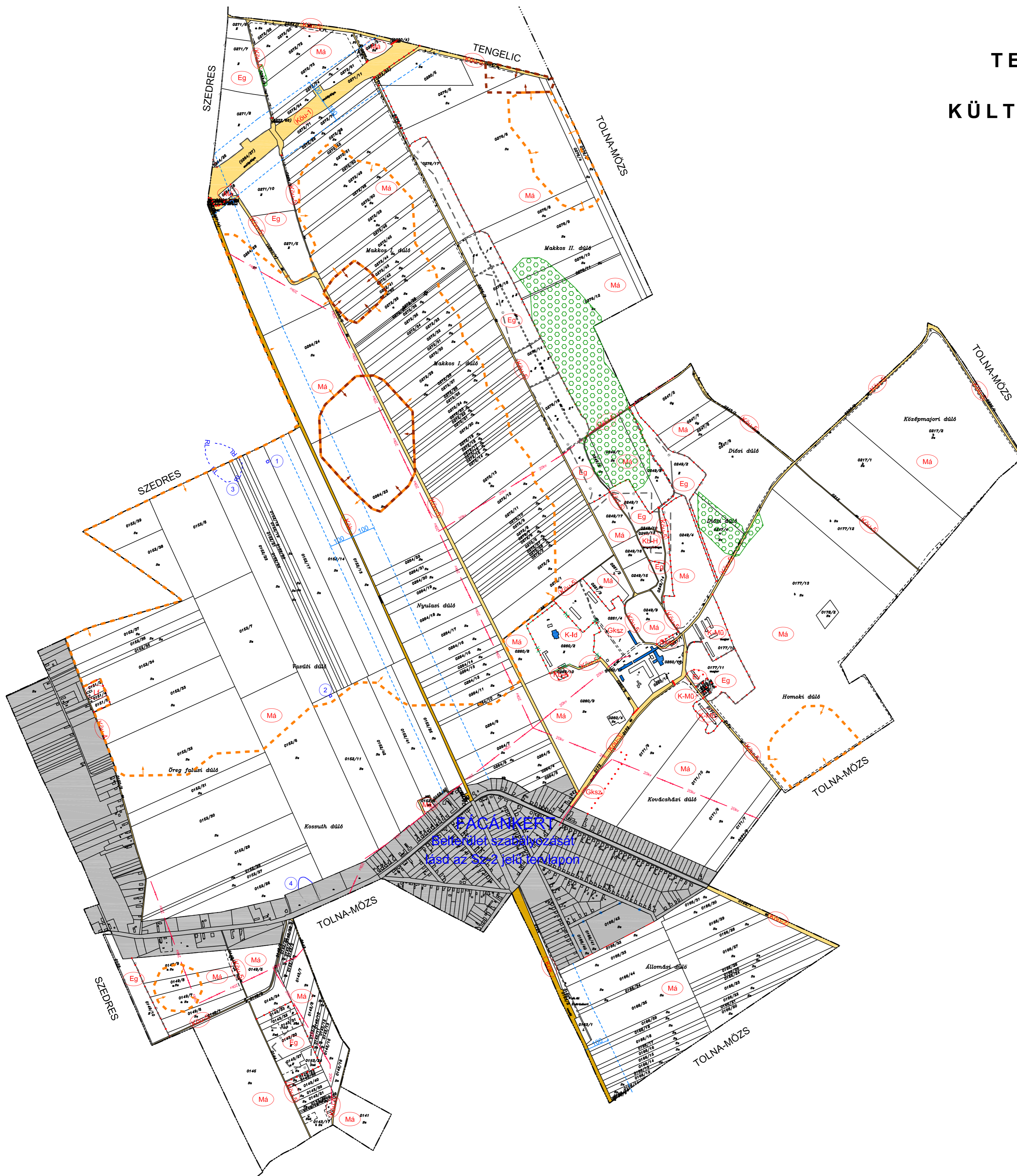
- Védőtávolság határa
- Védőtávolság szélessége (m)

### Területrendezési tervi elemek

- Kiváló termőhelyi adottságú szántók térségi övezet területe
- Jó termőhelyi adottságú szántók térségi övezet területe
- Erdőtelepítésre javasolt térségi övezet területe
- Erdők térségi övezet területe

### Közművek

- Villamosenergia átviteli hálózat (22 kV-os)



1.melléklet  
Fácánkert község helyi építési szabályzatáról szóló /2019. (... ..) önkormányzati rendelethez

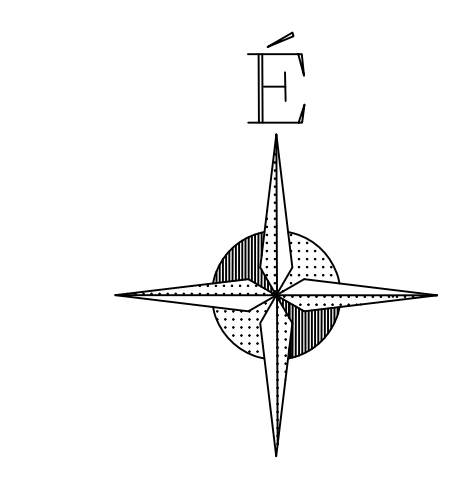
	Meridián Mérnöki Iroda Kft. 7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridian@terrasoft.hu		Rajzszám: DWG-No.	<b>Sz-1</b>
			Munkaszám: Job-No.	4675/2019
Teljesítés:	<b>FÁCÁNKERT</b>		Kelt: Dátum:	2020.01.
Terv megnevezése:	Közműrendelés száma:	Lépték: Skála	M=1:10 000	
<b>KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE</b>		szám/év	Megnevezés: Állomány:	Balti
Tervező: Hajba Csaba	Kamaralet nyitja: TT 17-1497	Tervező: Deák Varga Dénes	Kamaralet nyitja: TT 14-0658	Építész: Sente Károly
Készült az állami alapadatok felhasználásával.				

**2. melléklet**

Fácánkert Község Önkormányzat Képviselő-testületének Fácánkert község helyi építési szabályzatáról szóló ...../2020. (.....) önkormányzati rendelethez

**Fácánkert község belterületére vonatkozó Sz2 jelű szabályozási tervlap**

FÁCÁNKERT KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE  
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV  
M = 1:2 000



JELMAGYARÁZAT

- Szabályozási alapelvek**
- Igazgatási terület határa
  - - - - - Belterületi határvonal (meglévő szervezett)
  - - - - - Belterületi határ megújított jel
  - Szabályozási vonal
  - Szabályozási szélesség ( m )
  - Építési övezet, övezet határa
- Szabályozás másodlagos elemei**
- Jávassal telekhatár
- Beeépítésre szánt terület**
- U Fokozás lakóterület
  - V Településközpont terület
  - OKsz Kereskedelmi szolgáltatás terület
- Különleges terület**
- K-Sp Különleges sportterület
- Beeépítésre nem szánt terület**
- Kösz Közlekedési és köznevelési terület
  - Kösz Közlekedési és köznevelési terület
- Örökségvédelem**
- Helyi egyedi védelem alatt álló építmény
- Közlekedés**
- Tervezett térségi kerékpárút nyomvonala



**2.melléklet**  
Fácánkert község helyi építési szabályzatáról szóló /2019. (...) önkormányzati rendelethez

		Mérián Mérnöki Iroda Kft. 7102 Somvári, Vár Műhely ut. 2. Telefon/Fax: 7444-19-283 E-mail: merian@meriasoft.hu	Rajzszám: <b>Sz-2</b> Rajz dátum: 2020.01. Rajz méret: A3-7, 2000
<b>FÁCÁNKERT</b> BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV		Készítette: szilveszter Jóváhagyta: Balázs	Rajz dátum: 2020.01. Rajz méret: A3-7, 2000

### 3. melléklet

Fácánkert Község Önkormányzat Képviselő-testületének Fácánkert község helyi építési szabályzatáról szóló ...../2020. (.....) önkormányzati rendelethez

#### Építési övezetekre vonatkozó építési és telekalakítási előírások

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezet jele	Építési telek beépítési módja (o: <i>oldalhatáron álló</i> ; sz: <i>szabadon álló</i> ; z: <i>zárt sorú</i> )	Építési telek legkisebb kialakítható területe (m <sup>2</sup> )	Építési telek legnagyobb megengedett beépítettsége (%)	Építési telek legkisebb megengedett zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Közmű-ellátás mértéke és módja
2	Lf	o	700	30	40	4,5	teljes
3	Vt	z	500	50	20	7,5	teljes
4	Gksz	sz	1000	50	20	7,5	teljes (a volt szeszgyár területén részleges)
5	K-Mü	sz	3000	40	40	10	részleges
6	K-Id	sz	5000	20	60	7,5	részleges
7	K-Sp	sz	5000	10	80	7,5	teljes

**4. melléklet**

Fácánkert Község Önkormányzat Képviselő-testületének Fácánkert község helyi építési szabályzatáról szóló ...../2020. (.....) önkormányzati rendelethez

**Övezetekre vonatkozó építési előírások**

	A	B	C
<b>1</b>	<b>Övezet jele</b>	<b>Telek legnagyobb megengedett beépítettsége (%)</b>	<b>Megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)</b>
2	KÖu-1 – Köu-5	3	3,5
3	KÖk	3	7,5
4	Eg	0,5	4,5
5	Ev	-	-
6	Má	10	7,5
7	Kb-K	10	7,5
8	Kb-H	5	4,5

**1. függelék**

Fácánkert Község Önkormányzat Képviselő-testületének Fácánkert község helyi építési szabályzatáról szóló ...../2020. (.....) önkormányzati rendelethez

**Fácánkert község régészeti lelőhelyei**

	A	B	C	D
<b>sz.</b>	<b>azonosító</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>megnevezés</b>	<b>védettség jellege</b>
1	59508	0152/17	Fácánkert határa (Fácánkert 3.)	nyilvántartott régészeti lelőhely
2	59509	0152/11	Fácánkert határa (Fácánkert 4.)	nyilvántartott régészeti lelőhely
3	65492	018, 020/4-5 (Szedres); 0152/20-23 (Fácánkert)	Szedres Apátipusztá II. (Szedres 19.)	nyilvántartott régészeti lelőhely
4		0152/26, 242/2, 242/3, 252 (út)	Öregfalui dűlő	nyilvántartásba vétel alatt

## 2. függelék

Fácánkert Község Önkormányzat Képviselő-testületének Fácánkert község helyi építési szabályzatáról szóló ...../2020. (.....) önkormányzati rendelethez

### Fácánkert község helyi védelem alatt álló építményei

(A 10/2017. (XII. 7.) ök. rendelet értelmében)

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>1</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>Utca, házszám</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Védettség fajtája</b>
2	236/2	Árpád u. 10.	községháza	H2
3	235	Árpád u. 10/b.	faluház	H2
4	225/2	Árpád u. 28.	általános iskola	H2
5	157	Táncsics u. 8.	r.k. imaház és harangláb	H2
6	236/2	Árpád u. 10.	hősi emlékmű	H1
7	47	József Attila utca	Mária-oszlop	H1
8	0261/4	Fácánkertpuszta	istálló, magtár	H2
9	0261/4	Fácánkertpuszta	magtár, raktár, iroda	H2
10	0260/2	Fácánkertpuszta	volt Kunffy kastély	H2
11	0261/4	Fácánkertpuszta	Kunffy-mauzóleum	H2