

011335-5/2022.  
0.21.

**dr. Ömböli Orsolya ügyvéd**  
**7150 Bonyhád, Széchenyi tér 5., 1. emelet**  
**Tel.: 06/30 92252061**

**Fácánkert Község Önkormányzata**  
*Orbán Zsolt polgármester*  
részére

**Ügyszám: 55/2022.**

7136 Fácánkert,  
Árpád utca 12.

**Dátum: 2022. 06. 15.**

**Tárgy: nyilatkozat**

**Tisztelt Önkormányzat!**  
**Tisztelt Orbán Zsolt polgármester Úr!**

Alulírott **dr. Ömböli Orsolya ügyvéd**, (székhely: 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 5., KASZ: 36079602, adó.: 55173429-1-37) **Horváth Gyula** született Horváth Gyula (születési hely és idő: Szekszárd, 1964.02.23., anyja neve: Bögyös Mária, személyi szám: 1-640223-2212, adó.: 8354812510, magyar állampolgár) 7136 Fácánkert, Árpád, utca 44. szám alatti lakos ügyfelem képviseletében eljárva az alábbiakról tájékoztatom:

A Fácánkert belterület 10/1 hrsz. alatt felvett 858 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű és a Fácánkert külterület 0264/30 hrsz. alatt felvett 735 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett árok megnevezésű ingatlanok vonatkozásában ügyfelem átvette a Fácánkert Község Önkormányzatának vételi ajánlatát tartalmazó levelét. A vételi ajánlatban a Fácánkert belterület 10/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 490.000 Ft míg a Fácánkert külterület 0264/30 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 290.000 Ft teljes kártalanítási ellenérték került meghatározásra az ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadai vonatkozásában a mellékleten csatolt ingatlanforgalmi értékbecslések alapján.

Ügyfelem a fent megjelölt vételi ajánlat kapcsán az abban foglalt – 8 napos határidőn belül - akként nyilatkozik, hogy az abban foglalt teljes kártalanítási ellenértékeket nem áll módjában elfogadni, mivel azokat a helyben szokásos vételárakkal és a környékbeli hasonló nagysággal és művelési ággal (megnevezéssel) rendelkező ingatlanok vételárával összehasonlítva alacsonynak tartja. Ügyfelem a teljes kártalanítás ellenértéket a fent megjelölt ingatlanok 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásában mindösszesen 1.000.000 Ft-ban azaz egymillió forintban határozza meg. (Fácánkert belterület 10/1 hrsz- 590.000 Ft., Fácánkert külterület 0264/30 hrsz- 410.000 Ft.). Az adásvételi szerződés részletei kapcsán Ügyfelem szeretné kiemelni, hogy a fent megjelölt vételár kifizetésére a szerződés aláírásakor, illetve rövid időköz meghatározásával tart igényt. Ügyfelem továbbá ragaszkodik hozzá, hogy számára az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg az Önkormányzat külön okiratban foglaltan, írásban átjárási jogot biztosítson a fent megjelölt ingatlanokon.

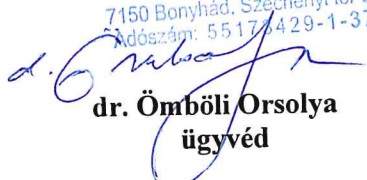
Ügyfelem ingatlanait a kisajátítási eljárást mellőzve adásvétel útján kívánja értékesíteni Fácánkert Község Önkormányzata részére, ezért bízva a kártalanítási ellenértékben történő mihamarabbi megegyezésben várjuk a válaszukat!

Kérem, hogy az eljárás meggyorsítása érdekében vételi ajánlatukkal keressenek e-mailben is, a dromboliorsolya@gmail.com e-mail címen.

Melléklet:  
- ügyvédi meghatalmazás

Kelt: Bonyhád, 2022. év június hó 15. napján.

**Tisztelettel,**

**Dr. Ömböli Orsolya**  
ügyvéd  
7150 Bonyhád, Széchenyi tér 5.  
Adószám: 55173429-1-37  
  
**dr. Ömböli Orsolya**  
ügyvéd

## Ügyvédi meghatalmazás

Alulírott **Horváth Gyula** született Horváth Gyula (születési hely és idő: Szekszárd, 1964.02.23., anyja neve: Bögyös Mária, személyi szám: 1-640223-2212, adóa.: 8354812510, magyar állampolgár) 7136 Fácánkert, Árpád, utca 44. szám alatti lakos a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:15. § (1) bekezdése, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 34. § (1) bekezdése, továbbá a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) 64. § (1) bekezdése alapján

### meghatalmazom


**dr. Ömböli Orsolya** egyéni ügyvédet (székhely: 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 5. 1. emelet, kamarai nyilvántartási szám: 36079602, adószám: 55173429-1-37),

*hogy a Fácánkert belterület 10/1 hrsz. alatt felvett 858 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon és a Fácánkert külterület 0264/30 hrsz. alatt felvett 735 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett árok megnevezésű ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadaimmal kapcsolatosan a Fácánkert Község Önkormányzata (székhely: 7136 Fácánkert, Árpád utca 12., képviseli Orbán Zsolt polgármester) által megtett vételi ajánlattal és adásvételi szerződéssel összefüggésben valamint ezzel kapcsolatosan egy esetleges kisajátítási eljárás során és az abból fakadó peres eljárásban valamint az illetékes hatóságok előtt és más harmadik személyek irányába a Pp. 68. §-ában meghatározott teljes jogkörrel képviseljen.*

A megbízó és az ügyvéd által aláírt jelen meghatalmazás az Üttv. 34. § (2) bekezdése alapján teljes bizonyító erejű magánokirat.

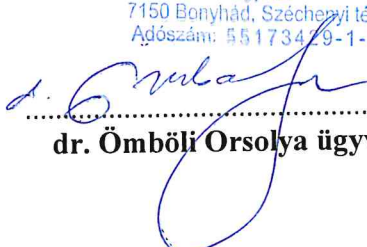
A meghatalmazás annak visszavonásáig érvényes a Ptk. 6:15. § (3) bekezdése alapján.

Kelt: Bonyhád, 2022. év június hó 15. napján

  
 .....  
**Horváth Gyula**  
 meghatalmazó ügyfél

A meghatalmazást elfogadom:

Kelt: Bonyhád, 2022. év június hó 15. napján

**Dr. Ömböli Orsolya**  
 ügyvéd  
 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 5.  
 Adószám: 55173429-1-37  
  
 .....  
**dr. Ömböli Orsolya ügyvéd**