

Tolna Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének

.../2024. (XI.) önkormányzati rendelete

a Paks város közigazgatási területén kijelölt különleges gazdasági övezet helyi adóiról

Tolna Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, 39/C. § (2)-(4) bekezdésében, 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Magyarország Kormánya, Paks Város Önkormányzata és a Paks város közigazgatási területén különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 223/2024. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: KGÖ rendelet) 2. melléklet 1. pontjában rögzített a Beruházással közvetlenebbül érintett Tolna vármegyei települések véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

E rendelet területi hatálya a KGÖ rendelet 1. mellékletben meghatározott és jelen rendelet 1. mellékletében rögzített Paks Város közigazgatási területén kijelölt különleges gazdasági övezetre (a továbbiakban: különleges gazdasági övezet) terjed ki.

2. §

Tolna Vármegye Önkormányzata a különleges gazdasági övezetben határozatlan időre

- a) építményadót,
 - b) telekadót,
 - c) helyi iparüzési adót
- vezet be.

Építményadó

3. §

Adóköteles a különleges gazdasági övezetben lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

4. §

Az adó alanya a Htv. 12. §-ban meghatározott adóalannal azonos.

5. §

Az építményadó alapja az építmény korrigált forgalmi értéke.

6. §

Az építményadó évi mértéke a különleges gazdasági övezetben:

- a) lakások esetén a korrigált forgalmi érték 1,8%-a, továbbá
- b) valamennyi egyéb építmény esetében a korrigált forgalmi érték 3,6%-a.

7. §

A Htv.-ben foglaltakon túlmenően mentes az építményadó alól a magánszemély tulajdonos.

Telekadó

8. §

Adóköteles a különleges gazdasági övezetben lévő építménnyel nem rendelkező telek.

9. §

Az adó alanya a Htv. 18. §-ban meghatározott adóalannal azonos.

10. §

Az adó alapja a telek korrigált forgalmi értéke.

11. §

Az adó mértéke

- a) a lakáshoz tartozó telek esetén a korrigált forgalmi érték 0%-a,
- b) valamennyi egyéb telek esetén a korrigált fogalmi érték 3%-a.

12. §

A Htv.-ben foglaltakon túlmenően mentes a telekadó alól a magánszemély telektulajdonos.

Helyi iparűzési adó

13. §

Adóköteles a különleges gazdasági övezetben végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

14. §

Az adó alanya a Htv. 35. §-ban meghatározott adóalannal azonos.

15. §

A helyi iparűzési adó alapjának megállapítására a Htv. 39.–39/B. §-a vonatkozik.

16. §

Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

17. §

Mentes a helyi iparűzési adó alól az a vállalkozó, akinek vagy amelynek a vállalkozás szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot, feltéve, hogy megfelel a Htv.-ben foglalt feltételeknek.

18. §

Mentes a helyi iparűzési adó alól a háziorvos vállalkozó, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg, feltéve, hogy megfelel a Htv.-ben foglalt feltételeknek.

19. §

Az adózó a változást követő adóév január 15. napjáig az adópolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztérium honlapján közzétett nyomtatványok alapján az állami adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon teljesíti az építményadó, telekadó és iparűzési adó bejelentkezési, változásbejelentési kötelezettségét.

20. §

A vármegyei önkormányzat képviselő-testülete által megállapított adóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az állami adóhatóság látja el, így a megállapított adót az állami adóhatóság számlájára kell befizetni.

Értelmező rendelkezések

21. §

E rendelet alkalmazásában a Htv. 52. §-ban foglalt fogalommeghatározások az irányadók.

Záró rendelkezések

22. §

Ez a rendelet 2024. november ...-n lép hatályba.

Az 1. § szerinti különleges gazdasági övezet által érintett Ingatlanok

1. A Paks város közigazgatási területén kijelölt különleges gazdasági övezet 1. § szerinti ingatlanjai:

a) belterület 4703/2, 4703/3, 4703/4, 4703/6, 4703/7, 4703/8, 4703/11, 4703/13, 4703/15, 4703/17, 4703/19, 4703/43, 4703/57, 4703/61, 4703/67, 4710/34, 4710/58, 4710/59, 5346, 5347, 5348/4, 5348/6, 5352, 5353, 8801, 8802/9, 8802/18, 8802/20, 8802/21, 8802/23, 8802/28, 8802/29, 8802/30, 8802/31, 8802/32, 8802/33, 8802/34, 8802/35, 8802/36, 8802/37, 8802/38, 8802/39, 8802/40, 8802/41, 8802/42, 8802/43, 8802/44, 8802/45, 8802/46, 8802/47, 8802/48, 8802/49, 8802/50, 8802/52, 8802/53, 8803/2, 8803/4, 8803/11, 8803/12, 8803/13, 8803/14, 8803/16, 8803/17, 8803/19, 8803/20, 8803/21, 8803/3, 8803/16/A, 8803/16/B, 8803/16/C, 8803/16/D, 8803/16/F, 8803/16/G, 8803/16/H, 8803/16/J, 8803/16/K, 8803/16/L, 8803/14/A, 8803/9, 8806/3, 8809, 8810, 8811, 8812;

b) külterület 021/3, 021/9, 021/12, 021/18, 021/20, 023/23, 023/25, 023/39, 023/48, 023/49, 023/50, 0276/3, 0288/1, 0288/2, 0288/3, 0288/4, 0290/2, 0290/3, 0296, 0307, 0308/1, 0309, 0311, 0312/7, 0312/8, 0312/10, 0312/11, 0312/12, 0312/13, 0312/14, 0313/1, 0314, 0315/3, 0315/4, 0315/5, 0323/2, 0324/1, 0324/2, 0324/3, 0324/4, 0324/5, 0324/6, 0324/7, 0324/8, 0328, 0336/13, 0336/18, 0336/19, 0339/2, 0342/2, 0345/8, 050/4, 050/13, 050/14, 050/20, 051/3, 051/5, 051/11, 051/12, 051/13, 051/15, 051/17, 054, 055/3, 056/2, 057/11, 057/8, 057/9, 059, 090, 0102/2, 0119/3, 0153, 0156/11, 0181/1, 0187/4, 0194/2, 0254