

Előterjesztés Fácánkert Község Képviselő-testületének 2026. augusztus 18-i ülése II. napirendi pontjához

Javaslat Fácánkert község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2020.(VI.4.) önkormányzati rendelete módosítására

Előadó: Ezerné dr. Huber Éva jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Fácánkert Község Önkormányzata külterületi szabályozási tervét a Fácánkert község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2020. (VI.4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete tartalmazza.

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 11/2026. (II.11.) önkormányzati határozatával döntött a tervezett módosítás megindításáról, a 39/2026.(V.27.) önkormányzati határozatában a környezeti vizsgálat lefolytatását nem írta elő, a 44/2026.(VI.23.) önkormányzati határozatával a partnerségi egyeztetést lezárta. A Tolna Vármegyei Kormányhivatal TOB/2/00242-26/2026. iktatószám záró szakmai vélemény megérkezését követően a 46/2026. (VIII.18.) önkormányzati határozatával döntött a település szerkezeti tervének módosításáról.

A fent ismertetett eljárás lezárásaként szükséges a HÉSZ 1. mellékletének módosítása, mely a Béke utca 0150/2 hrsz.- alatti szakaszának kiszabályozására irányul a valós állapotokhoz igazodva, így a 0152/27, /28, /29, /30, /31, /32 hrsz. ingatlanok területéből leválasztásra kerülnek a szükséges területek. Az így kialakuló közlekedési terület KÖu-4 övezetbe kerül, igazodva a meglévő szabályozáshoz.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 17.§.-a kötelezővé teszi jogszabály előzetes hatásvizsgálatát. Mellékelt rendelet-tervezetre vonatkozó előzetes hatásvizsgálat:

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A Béke utca felújítás kapcsán elnyert támogatás megvalósításához szükséges a rendelet-módosítás. A rendelet módosításának költségvetést hátrányosan befolyásoló hatása nincs.

b) Környezeti és egészségi következményei: Az övezeti határmódosítása a szabályozásnak megfelelő állapotokat eredményezi.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem kimutatható.

d) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A HÉSZ 1. mellékletének módosítása a Béke utca 0150/2 hrsz.- alatti szakaszának szabályozása miatt szükséges, a 0152/27, /28, /29, /30, /31, /32 hrsz. ingatlanok területéből leválasztásra kerülnek a szükséges területek, melyek közlekedési terület KÖu-4 övezetbe kerülnek, igazodva a meglévő szabályozáshoz.

e) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A jogszabály megalkotásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Felkérem a Tisztelt Képviselő-testületet a HÉSzt módosító rendelet-tervezet elfogadására.

Fácánkert, 2026. augusztus 14.


Ezerné dr. Huber Éva
jegyző

Az előterjesztést készítette: Witzl Zsolt települési főépítész

A napirendhez meghívottak köre: -

Melléklet: rendelet-tervezet