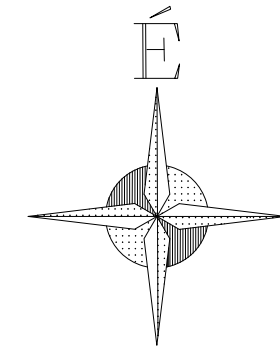


FÁCÁNKERT KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
TERVE
KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI
TERV
M = 1: 10 000



JELMAGYARÁZAT

Szabályozási alapelemek

- Igazgatási terület határa
- Belterületi határvonal (meglévő, tervezett)
- A terület szabályozását Sz-2 jelű tervlap tartalmazza
- Építési övezet, övezet határa
- Szabályozási szélesség

Beépítésre szánt építési övezet jele

- Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- Különleges idegenforgalmi terület
- Kereskedelmi szolgáltató terület

Beépítésre nem szánt övezet jele

- Beépítésre nem szánt különleges közmű üzemi terület
- Beépítésre nem szánt kül. inert hulladékhasznosító terület
- Beépítésre nem szánt kül. megújulóenergia-hasznosítási terület
- Gazdasági erdőterület
- Védelmi erdőterület
- Általános mezőgazdasági terület
- Közlekedési és közmuhelyezési terület
- Köztölpályás közlekedési terület

Szabályozás másodlagos elemei

- Javasolt megszüntető jel
- Védelem, korlátozás, kötelezettség, egyéb
- Örökségvédelem

- Régészeti lelőhely
- Régészeti lelőhely sorszáma
- Helyi Eg-1yedi védelem alatt álló építmény
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

Környezetvédelem

- Védőtávolság határa
- Védőtávolság szélessége (m)

Területrendezési tervi elemek

- Kiváló termőhelyi adottságú szántók térségi övezet területe
- Jó termőhelyi adottságú szántók térségi övezet területe
- Erdőtelepítésre javasolt térségi övezet területe
- Erdők térségi övezet területe

Közművek

- Villamosenergia átviteli hálózat (22 kV-os)
- Tervezett villamosenergia átviteli hálózat (132 kV-os)

Egyéb kötelezettségek

- Beültetési kötelezettségű terület

1.melléklet

Fácánkert község helyi építési szabályzatáról szóló 8/2021. (XI.5.) önkormányzati rendelethez
Egységes szerkezetben Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének Fácánkert község helyi építési szabályzatáról szóló 2/2020. (VI. 4.) önkormányzati rendeletével, valamint a 8/2021. (XI.5.) önkormányzati rendelettel, a 13/2023. (IX. 7.) önkormányzati rendelettel, és a .../2026. (.....) önk. rendelettel

	Meridián Mérnöki Iroda Kft. 7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridian@terrasoft.hu		Rajzsám: DWG-No.	<i>Sz-1</i>
			Munkasám: Jobb-No.	
Település:	<i>FÁCÁNKERT</i>		Kelt: Dátum:	2020.05.
Terv műg-nevezése:	KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE		Ünkorm. rendelet száma: 2/2020. (VI. 4.)	Lépték: Skála: M=1:10 000
Tervező: Hajba Csaba	Kamarai nyit.: TT 17-1497	Tervező: Deák Varga Dénes	Kamarai nyit.: TT 17-1593	Megastási száma: Balti
Készült az állami alapadatok felhasználásával				Ügyvezető: Szente Károly