Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
7136 Fácánkert, Árpád utca 12.

„A városi képviselő a település egészéért, valamint választókerületéért vállalt felelősséggel képviseli választói érdekeit."

Szám: 01/44-3/2022

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 8-i nyilvános üléséről

Az ülés kezdete: 17 ^{00} óra

Az ülés helye: Községháza (7136 Fácánkert, Árpád u.12.)
Tanácskozó terem

Jelen vannak:
Orbán Zsolt polgármester, Győrkyné Benke Margit alpolgármester, Károlyi Kálmán, Füredi Tamás, Bakó Norbert képviselők

Tanácskozási joggal megjelentek, meghívottak:
Ezerné dr. Huber Éva jegyző, dr. Kern Emőke mb. titkársági oszt. vezető/jegyzőkönyvvezető

Orbán Zsolt polgármester:
Szeretettel köszöntöm a meghívott vendégeket és Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének tagjait! Megállapítom, hogy Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének az 5 tagú testületéből 5 képviselő jelen van, így az ülés határozatképes. A képviselő-testületi ülést megnyitom.

Jelen ülésen a meghívóban feltüntetett napirendi pontok megtárgyalására kerül sor. Szavazásra teszem fel a napirend elfogadását. Aki a napirenddel egyetért, az kérem kézfelemeléssel jelezze.

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet fogadta el:

Napirend:

I. Döntés a Cikói Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodásának módosításáról (20. sz. előterjesztés)
Előadó: Orbán Zsolt polgármester

II. Területvásárlás csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítéséhez (21. sz. szóbeli előterjesztés)

Előadó: Orbán Zsolt polgármester

III. Döntés a 0260/12. helyrajzi számú ingatlan ivóvíz rákötési hozzájárulásának mértékéről (22. sz. előterjesztés)
Előadó: Orbán Zsolt polgármester

IV. Döntés Fácánkert Község Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról (23. sz. előterjesztés)
Előadó: Orbán Zsolt polgármester

V. Egyebek

A napirendi pontok tárgyalása:

I. Döntés a Cikói Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodásának módosításáról (20. sz. előterjesztés)
Előadó: Orbán Zsolt polgármester

Orbán Zsolt polgármester:
Első napirendi pont keretében a Cikói Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodásának módosításáról tárgyalunk.
Tolna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által már elfogadásra került a jelen módosítás.
A módosítás hármas pontjáról szeretnék egy pár szót szólni. A korábbi évektől eltérően az idei évben 600.000,-Ft hozzájárulási díjat lenne szükséges megfizetnünk. Bonyhád, Bátaszék, Szekszárd önkormányzatának sem áll szándékában ezt a díjat megfizetni. 2019-ben új bizottsági tagok kerültek a Felügyelő Bizottságba, melynek elnöke Bomba Gábor lett. Jelenleg a hulladékégető a Vertikál Kft.-től nem kap elegendő finanszírozást, ahhoz, hogy finanszírozni tudja az általa vállalt kötelezettségeket.

Füredi Tamás képviselő:
A Vertikál Kft. állami tulajdonban lévő cég?

Orbán Zsolt polgármester:
Igen.
A Vertikál Kft és az Aliscaterra Kft. közti konfliktust az érintett önkormányzatok is megérezték.

Füredi Tamás képviselő:
Milyen céllal kérik az önkormányzatoktól a tagdíjat?

Orbán Zsolt polgármester:
A Kft. működését szeretnék belőle fedezni.

Ezerné dr. Huber Éva jegyző:
Tolna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a szóban forgó módosítást. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy szintén kerüljön elfogadásra a megállapodás módosítása. Annak idején a hitel felvétele az önkormányzatok beleegyezésével történt. Amennyiben a Testület nem is fogadja el a módosítási javaslatot, a hitel fizetésével kapcsolatban akkor is kötelessége a tagoknak helyt állni.

Orbán Zsolt polgármester:
Kérdések, hozzászólások következnek.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el, így Orbán Zsolt polgármester szavazásra bocsájtja a határozati javaslat elfogadását.

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatát:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2022. (III.8.) önkormányzati határozata a Cikói Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról:

1.) Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Cikó Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Orbán Zsolt polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

3.) A Képviselő-testület felkéri Ezerné dr. Huber Éva jegyzőt a határozat a Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal részére történő megküldésére.

Felelős: Orbán Zsolt polgármester (a 2. pontban foglaltakért), Ezerné dr. Huber Éva jegyző (a 3. pontban foglaltakért)
Határidő: 2022. március 10. (a határozat elküldésére)

II. Területvásárlás csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítéséhez (21. sz. szóbeli előterjesztés)
Előadó: Orbán Zsolt polgármester

Orbán Zsolt polgármester:
Jelen napirendi pont keretében a csapadékvíz elvezető rendszer megfelelő kiépítéséhez földterületek megvásárlásáról tárgyalunk. Fácánkert, Árpád utca 38.- 60. házszám közti szakaszon csapadékelvezető rendszer kiépítésére kerül sor a közeljövőben. A megvalósítás érdekében szükséges megvásárolnunk Horváth Gyula ingatlan tulajdonostól a Fácánkert, külterület 0264/30. hrsz.-ú kivett árok megnevezésű ingatlant, valamint a Fácánkert, belterület 10. hrsz.-ú, „kivett-beépítetlen terület" megnevezésű, összesen 5244 m^2 alapterületű ingatlan 858 m^2 nagyságú részét, amely a telekalakítási eljárás befejezését követően 10/1. hrsz. alatt, „kivett-árok" megnevezéssel kerül nyilvántartásba. Az értékbecslés megtörtént. Idő közben Horváth Gyula úgy döntött eláll az ingatlanrész eladásától. A szóban forgó telek nélkül viszont nem tudjuk a pályázatot megvalósítani, ezt jeleztem is az ingatlantulajdonos felé. Többször nyomatékosítottam, hogy nagyon fontos lenne ez a projekt a település számára.

Károlyi Kálmán képviselő:
A vízelvezető árok csak ezen a területen kivitelezhető?
Orbán Zsolt polgármester:
Horváth Gyula telke rendelkezik egy átjáróval, ami akadályozza a vízelvezető árok megépítését.
Amennyiben nem hajlandó az említett célra értékesíteni a területet, az önkormányzat kisajátítással élhet melyet a Tolna Megyei Kormányhivatal felé kell jelezni. Ebben az esetben egy igazságügyi szakértő fogja felbecsülni az érintett területet és 75 napon belül lezajlik az eljárás. A projekt értékének 2%-áig a kisajátítás, illetve adás-vétel elszámolható.

Füredi Tamás képviselő:
Mi jogosít fel minket arra, hogy kisajátítsuk a szóban forgó területeket?

Orbán Zsolt polgármester:
A vételi szándékot, önkormányzati határozatban a tulajdonos számára meg kell küldeni, melyben szükséges megjelölni egy időpontot azzal a dátummal ameddig a visszajelzés megtörténhet.

Bakó Norbert képviselő:
A szilárd burkolattal ellátott árok tisztítása nem jelent nagyobb problémát?

Orbán Zsolt polgármester:
Ha nagyobb problémát is okoz, véleményem szerint megéri az erőfeszítést, mert sokkal tartósabb. A belterületi részen az a tapasztalat, hogy nem okoz nagyobb gondot.

Bakó Norbert képviselő:
Ki fogja elvégezni a szilárd burkolattal ellátott árok tisztítását?

Orbán Zsolt polgármester:
Az önkormányzat feladata a tisztántartás.

Bakó Norbert képviselő:
Belterületi részen láttam, hogy nagyon hamar felhalmozódik a szemét az árokban.

Győrkyné Benke Margit alpolgármester:
Függetlenül attól, hogy árok milyen burkolatot kap, erre a területre szükségünk van, ahhoz, hogy vis maior helyzet esetén megfelelő legyen a csapadékvíz elvezetése.

Füredi Tamás képviselő:
A többi része a vízelvezető rendszernek önkormányzati tulajdonban van?

Orbán Zsolt polgármester:
A többi fejlesztéssel érintett rész, önkormányzati tulajdonban van.

Kérdések, hozzászólások következnek.

Amennyiben további kérdés, egyéb hozzászólás nincs szavazásra teszem fel az alábbi I. sz. határozati javaslatot:

„Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2022. (III.8.) határozata a fácánkerti 0264/30 hrsz. alatt felvett, kivett-árok megnevezésű ingatlan megvásárlásáról:

1.) Fácánkert Község Önkormányzata megállapítja, hogy Horváth Gyula (7136 Fácánkert, Árpád u. 44.) 1/1 tulajdonában álló, Fácánkert, külterület 0264/30. hrsz.-ú, „kivett-árok" megnevezésű, összesen 735 m² alapterületű ingatlant az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján meghatározott 290.000,-Ft vételár ellenében meg kívánja vásárolni.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Orbán Zsolt polgármestert, hogy gondoskodjon az adásvételi szerződés ügyvéd általi elkészítéséről és felhatalmazza annak aláírására.

3.) Amennyiben a tulajdonos és a Fácánkert község Önkormányzata között az adásvétel nem jön létre, akkor az Önkormányzat a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 24. §-a szerint az ingatlanra vonatkozóan megindítja a kapcsolódó kisajátítási eljárást.

Felelős: *Orbán Zsolt polgármester (a 2. pontban foglaltakért)*
Határidő: *2022. május 30. (a 2. pontban foglaltakért)"*

Aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze!

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatát:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (III.8.) határozata a fácánkerti 0264/30 hrsz. alatt felvett, kivett-árok megnevezésű ingatlan megvásárlásáról:

1.) Fácánkert Község Önkormányzata megállapítja, hogy Horváth Gyula (7136 Fácánkert, Árpád u. 44.) 1/1 tulajdonában álló, Fácánkert, külterület 0264/30. hrsz.-ú, „kivett-árok" megnevezésű, összesen 735 m² alapterületű ingatlant az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján meghatározott 290.000,-Ft vételár ellenében meg kívánja vásárolni.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Orbán Zsolt polgármestert, hogy gondoskodjon az adásvételi szerződés ügyvéd általi elkészítéséről és felhatalmazza annak aláírására.

3.) Amennyiben a tulajdonos és a Fácánkert község Önkormányzata között az adásvétel nem jön létre, akkor az Önkormányzat a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 24. §-a szerint az ingatlanra vonatkozóan megindítja a kapcsolódó kisajátítási eljárást.

Felelős: Orbán Zsolt polgármester (a 2. pontban foglaltakért)
Határidő: 2022. május 30. (a 2. pontban foglaltakért)

Amennyiben kérdés, egyéb hozzászólás nincs szavazásra teszem fel az alábbi II. sz. határozati javaslatot:

„Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2022. (III.8.) határozata a fácánkerti 10. hrsz alatt felvett, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan megvásárlásáról:

1.) Fácánkert Község Önkormányzata megállapítja, hogy az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján meghatározott 490.000,-Ft vételár ellenében meg kívánja vásárolni. Horváth Gyula (7136 Fácánkert, Árpád u. 44.) 1/1 tulajdonában álló, Fácánkert, belterület 10. hrsz.-ú, „kivett-beépítetlen terület" megnevezésű, összesen 5244 m² alapterületű ingatlan 858 m² nagyságú részét, amely a telekalakítási eljárás befejezését követően 10/1. hrsz. alatt, „kivett-árok" megnevezéssel kerül nyilvántartásba.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Orbán Zsolt polgármestert, hogy gondoskodjon az adásvételi szerződés ügyvéd általi elkészítéséről és felhatalmazza annak aláírására.

3.) Amennyiben a tulajdonos és a Fácánkert község Önkormányzata között az adásvétel nem jön létre, akkor az Önkormányzat a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 24. §-a szerint az ingatlanra vonatkozóan megindítja a kapcsolódó kisajátítási eljárást.

***Felelős:** Orbán Zsolt polgármester (a 2. pontban foglaltakért)*
***Határidő:** 2022. május 30. (a 2. pontban foglaltakért)"*

Aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze!

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatát:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2022. (III.8.) határozata a fácánkerti 10. hrsz alatt felvett, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan megvásárlásáról:

1.) Fácánkert Község Önkormányzata megállapítja, hogy az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján meghatározott 490.000,-Ft vételár ellenében meg kívánja vásárolni. Horváth Gyula (7136 Fácánkert, Árpád u. 44.) 1/1 tulajdonában álló, Fácánkert, belterület 10. hrsz.-ú, „kivett-beépítetlen terület" megnevezésű, összesen 5244 m² alapterületű ingatlan 858 m² nagyságú részét, amely a telekalakítási eljárás befejezését követően 10/1. hrsz. alatt, „kivett-árok" megnevezéssel kerül nyilvántartásba.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Orbán Zsolt polgármestert, hogy gondoskodjon az adásvételi szerződés ügyvéd általi elkészítéséről és felhatalmazza annak aláírására.

3.) Amennyiben a tulajdonos és a Fácánkert község Önkormányzata között az adásvétel nem jön létre, akkor az Önkormányzat a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 24. §-a szerint az ingatlanra vonatkozóan megindítja a kapcsolódó kisajátítási eljárást.

Felelős: Orbán Zsolt polgármester (a 2. pontban foglaltakért)
Határidő: 2022. május 30. (a 2. pontban foglaltakért)

III. Döntés a 0260/12. helyrajzi számú ingatlan ivóvíz rákötési hozzájárulásának mértékéről (22. sz. előterjesztés)
Előadó: Orbán Zsolt polgármester

Orbán Zsolt polgármester:
Jelen napirendi pont keretében a 0260/12. helyrajzi számú ingatlan ivóvíz rákötési hozzájárulásának mértékéről tárgyalunk.
A Web-PR1 Stúdió Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonát képezi a fácánkerti 0260/12 helyrajzi számú ingatlan. Az említett ingatlan jelenleg nem csatlakozik az ívóvíz hálózat gerincvezetékéhez. A Kft. vetőségi tagjai közül ketten jelezték felém az ivóvíz hálózatra való csatlakozási szándékukat. A közműfejlesztési hozzájárulásról szóló önkormányzati rendelet alapján *„A közműfejlesztési hozzájárulás mértéke ivóvíz rákötés esetén gazdasági társaságoknak (közkereseti társaság, betéti társaság, korlátolt felelősségű társaság, részvénytársaság), szövetkezeteknek, egyesüléseknek, valamint azon egyéni vállalkozóknak, akik tevékenységüket nem lakóingatlanukban végzik a tényleges bekerülési költség, de minimum 250.000,- Ft/ingatlan."*

Kérdések, hozzászólások következnek.

Győrkyné Benke Margit alpolgármester:
Az ivóvíz vezeték az úttest alatt kerül kiépítésre?

Orbán Zsolt polgármester:
Jelen pillanatban erre nem tudok pontos válasszal szolgálni.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így Orbán Zsolt polgármester szavazásra bocsájtja a határozati javaslat elfogadását.

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – meghozta az alábbi határozatát:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2022. (III.8.) önkormányzati határozata

a 0260/12. helyrajzi számú ingatlan ivóvíz rákötési hozzájárulásának mértékéről:

1.) Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Web-PR1 Stúdió Korlátolt Felelősségű Társaság (1221 Budapest, Péter Pál utca 49. Cégjegyzékszám: 01-09-180251, Adószám: 24749022-2-43) tulajdonát képező fácánkerti 0260/12. helyrajzi számú ingatlan ivóvíz rákötési hozzájárulásának mértékét - figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésére, valamint a közműfejlesztési hozzájárulásról szóló 8/2020. (X.7.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésére – 250.000,- Ft összegben állapítja meg.

2.) A Képviselő-testület felkéri Ezerné dr. Huber Éva jegyzőt, hogy a döntésről hozott hatósági határozatot készíttesse el, és küldje meg a kérelmezőnek.

Felelős: Ezerné dr. Huber Éva jegyző (a 2. pontban foglaltakért)
Határidő: 2022. március 31. (a 2. pontban foglaltakra)

IV. Döntés Fácánkert Község Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról (23. sz. előterjesztés)
Előadó: Orbán Zsolt polgármester

Orbán Zsolt polgármester:
Következő napirendi pont keretében Fácánkert Község Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról tárgyalunk

Kérdések, hozzászólások következnek.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így Orbán Zsolt polgármester szavazásra bocsájtja a határozati javaslat elfogadását.

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – meghozta az alábbi határozatát:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2022. (III.8.) önkormányzati határozata Fácánkert Község Önkormányzatának 2022. évi közbeszerzési tervéről:

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fácánkert Község Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervét a mellékelt tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri Ezerné dr. Huber Éva jegyzőt, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény

43. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint gondoskodjon a közbeszerzési terv elektronikus közbeszerzési rendszerben történő közzétételéről, valamint Fácánkert Község honlapján történő közzétételéről.

Felelős: Ezerné dr. Huber Éva jegyző (a határozat végrehajtásáért)
Határidő: 2022. március 31.

V. Egyebek

Ezerné dr. Huber Éva jegyző:
Az központi háziorvosi ügyeleti ellátás érdekében az árajánlatok bekérése megtörtént. Az árajánlatok bekérése megtörtént. Az Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft.-től, az Emergency Service Kft.-től, valamint a SPED-MED Kft-től kértünk be árajánlatot, benyújtásának határideje 2022. március 4. napján járt le. A három ajánlattevő közül egy nyújtotta be ajánlatát, valamint egy ajánlat késve érkezett, így az érvénytelen. Az Emergency Service Kft. ajánlata bruttó 200,-Ft/ lakos/ hónap. A jelenlegi ár bruttó 115,- Ft/lakos/hó. Ezt az árat lakosságarányosan kell megfizetni minden településnek. Négy hónapos időtartamra kötnénk szolgáltatási szerződést, ezt követően pedig egy közbeszerzési eljárás keretében szükséges hosszabb időre választani egy szolgáltatót.

Orbán Zsolt polgármester:
Kérdések, hozzászólások következnek.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így Orbán Zsolt polgármester szavazásra bocsájtja a határozati javaslat elfogadását.

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – meghozta az alábbi határozatát:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022. (III.8.) önkormányzati határozata a „Szolgáltatási Szerződés központi háziorvosi ügyelet ellátására Tolna központi telephellyel – Tolna, Fadd, Bogyiszló és Fácánkert települések közigazgatási területén" tárgyú beszerzési eljárás eredményéről:

1.) Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Szolgáltatási Szerződés központi háziorvosi ügyelet ellátására Tolna központi telephellyel – Tolna, Fadd, Bogyiszló és Fácánkert települések közigazgatási területén" tárgyban lefolytatott beszerzési eljárás keretében megkeresett három ajánlattevő közül az alábbi nyújtott be érvényes ajánlatot:

1. Emergency Service Kft. 1131. Budapest, Topolya u. 4-8.
Ajánlati ár: bruttó 200,-Ft/lakos/hónap

2.) A Képviselő-testület az érvényes árajánlatot benyújtó Emergency Service Kft.-vel (1131 Budapest, Topolya u. 4-8.) kíván 2022. március 31-től 2022. július 31. napjáig terjedő határozott időtartamra központi háziorvosi ügyelet ellátására Tolna központi telephellyel – Tolna, Fadd, Bogyiszló és Fácánkert települések közigazgatási területén tárgyban, bruttó 200,-Ft/lakos/hó összegben szolgáltatási szerződést kötni.

3.) A Képviselő-testület felkéri Ezerné dr. Huber Éva jegyzőt, hogy gondoskodjon a szolgáltatási szerződés elkészíttetéséről, valamint a határozat érintettek részére történő megküldéséről.

5.) A Képviselő-testület felhatalmazza Orbán Zsolt polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Ezerné dr. Huber Éva jegyző (a 3. pontban foglaltakért), Orbán Zsolt0 polgármester (az 4. pontban foglaltakért)
Határidő: 2022. március 20.

Az ülésen több napirendi pont nem szerepelt, egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Orbán Zsolt polgármester megköszöni az ülésen résztvevők közreműködését, majd az ülést bezárja.

K.m.f.

Orbán Zsolt
polgármester

FÁCÁNKERT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Ezerné dr. Huber Éva
jegyző