

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
7136 Fácánkert, Árpád utca 12.

„A városi képviselő a település
egészeért, valamint
választókerületéért vállalt
felelősséggel képviseli választói
érdekeit.”

Szám: 01/76-1/2026

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 11-i rendes nyílt üléséről

Az ülés kezdete: 2026. február 11. 17⁰⁰ óra

Az ülés helye: Községháza (7136 Fácánkert, Árpád u.12.)

Jelen vannak:

Orbán Zsolt polgármester, Györkyné Benke Margit alpolgármester, Keszthelyi Brigitta, Károlyi Kálmán, Bakó Norbert képviselők

Távolmaradását jelezte: -

Tanácskozási joggal megjelentek, meghívottak:

Ezerné dr. Huber Éva jegyző, Kellerné Martini Éva gazdálkodási ügyintéző, dr. Mátyás Adrienn jegyzőkönyvvezető

Orbán Zsolt polgármester:

Szeretettel köszöntöm a megjelenteket, Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének tagjait, Jegyző Asszonyt. Megállapítom, hogy Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagú testületéből 5 képviselő jelen van, így az ülés határozatképes, az ülést megnyitom. A meghívóban szereplő napirendi pontokat teszem fel szavazásra.

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet fogadta el:

Napirend:

- I. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (1. sz előterjesztés)
Előadó: Orbán Zsolt polgármester
- II. Tájékoztatás a képviselők vagyonyialtkozattételi kötelezettségének teljesítéséről (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Károlyi Kálmán az Ügyrendi Bizottság elnöke

- III. A Tolnai Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének a Fácánkerti Kirendeltség működtetését érintő tételeinek megtárgyalása és elfogadása (2. sz előterjesztés)
Előadó: Orbán Zsolt polgármester
- IV. Döntés az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiről (3.sz előterjesztés)
Előadó: Orbán Zsolt polgármester
- V. Az önkormányzat 2026. évi költségvetésének megtárgyalása és elfogadása
Előadó: Orbán Zsolt polgármester (4. sz előterjesztés)
- VI. Döntés a polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervéről (5.sz előterjesztés)
Előadó: Ezerné dr. Huber Éva jegyző
- VII. Döntés Tolna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete és Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete között megkötött megállapodás módosításáról (6. sz. előterjesztés)
Előadó: Orbán Zsolt polgármester
- VIII. Javaslat igazgatási szünet elrendelésére a Tolnai Közös Önkormányzati Hivatalban (7. sz. előterjesztés)
Előadó: Orbán Zsolt polgármester
- IX. Az Önkormányzati Tűzoltóság Tolna 2025. évi pénzügyi beszámolója és támogatási kérelme (8. sz. előterjesztés)
Előadó: Orbán Zsolt polgármester
- X. Javaslat a szociális igazgatás és szociális ellátás helyi szabályozásáról szóló 2/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására (9. sz. előterjesztés)
Előadó: Ezerné dr. Huber Éva jegyző és Orbán Zsolt polgármester
- XI. Javaslat a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2024. (XII.4.) önkormányzati rendeletének módosítására (10. sz. előterjesztés)
Előadó: Ezerné dr. Huber Éva jegyző
- XII. Döntés a község TelepülésTerve 3. számú módosításáról (11. sz. előterjesztés)
Előadó: Orbán Zsolt polgármester
- XIII. Egyebek

Napirendi pontok tárgyalása:

- I. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (1. sz előterjesztés)
Előadó: Orbán Zsolt polgármester

Orbán Zsolt polgármester:

Az írásbeli előterjesztést kiegészítem azzal, hogy a Béke utca felújítására beadott pályázat pozitív elbírálásában részesült. A projekt teljes költsége körülbelül 63,7 millió Ft, az önkormányzat 60,5 millió Ft támogatást kap, az önrészt az önkormányzat biztosítja a költségvetése terhére. A projekt megvalósítására 37 hónap áll

rendelkezésünkre. Első körben szükséges a településtervezés módosítása, a Meridián Kft. augusztusig a területek átminősítéséről gondoskodik. A főépítési feladatokat Witzl Zsolt fogja ellátni 6 mérnöki munkaóra keretében összesen 264 ezer Ft-ért. Az utolsó napirendi pont keretében majd javasolom tárgyalni a főépítéssel egy külön megállapodás megkötését az eseti főépítési feladatok ellátása tekintetében. A kivitelezési munkálatok ezt követően kezdődhetnek meg, az idei évben be is fejeződhet a kivitelezés.

Kérdések, hozzászólások következnek.

Győrkné Benke Margit alpolgármester:

Ez így korrektnek tűnik.

Orbán Zsolt polgármester:

A Versenyképes Járások Program keretében a Zarándokszállás kialakítása jó ütemben halad, a klímák felszerelésre kerültek, az osztálytermek hálózása kétszeri glettelése befejeződött, a vízvezetékszerelő elkezdte a munkálatokat, a kőművesmunkákra az árajánlatkérés kiment. A belső ajtók beszerzése folyamatban van, február végén várható a kiszállításuk. Az amperbővítéshez a szekrény megérkezett. A parkettázás még hátra van. A műszaki ellenőr javasolja, hogy a szobákban radiátorok is kerüljenek felszerelésre.

A Versenyképes Járások Program II. üteméről a támogatói döntésről értesítés érkezett. A II. ütem kivitelezési költségei a támogatás összegébe beleférnek. A térkövezésre, a villany- és vízbekötésre az árajánlat beérkezett.

Kérdések, hozzászólások következnek.

Károlyi Kálmán képviselő:

Milyen fűtésrendszer lesz a Zarándokszálláson?

Orbán Zsolt polgármester:

A folyósón kazán, a termekben klíma.

Károlyi Kálmán képviselő:

A kazán teljesítménye elbírja a termék fűtését is?

Orbán Zsolt polgármester:

Nem.

Amennyiben további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot.

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - meghozta az alábbi önkormányzati határozatát:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (II.11.) önkormányzati határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról:

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 69, 73/2025. (X.22.), 74-75/2025.(XI.6.), 77,78,80-84/2025. (XI.19.) és a 85-88/2025.(XII.10.) önkormányzati határozat végrehajtásáról szóló beszámolót megtárgyalta és azt elfogadta.

- II. Tájékoztatás a képviselők vagyonynyilatkozattételi kötelezettségének teljesítéséről (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Károlyi Kálmán az Ügyrendi Bizottság elnöke

Orbán Zsolt polgármester:

Felkérem Károlyi Kálmánt, az Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy a napirendi pont kapcsán tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Károlyi Kálmán az Ügyrendi Bizottság elnöke:

A polgármester, alpolgármester és képviselők vagyonynyilatkozattételi kötelezettségüknek határidőben eleget tettek.

Orbán Zsolt polgármester:

Köszönöm, szavazásra teszem fel az alábbi határozati javaslatot:
„Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2026. (II.11.) önkormányzati határozata az Ügyrendi Bizottság tájékoztatásáról:

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság polgármester, alpolgármester és képviselők vagyonynyilatkozattételi kötelezettség teljesítésének ellenőrzéséről szóló tájékoztatását tudomásul veszi.”

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - meghozta az alábbi önkormányzati határozatát:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (II.11.) önkormányzati határozata az Ügyrendi Bizottság tájékoztatásáról:

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság polgármester, alpolgármester és képviselők vagyonynyilatkozattételi kötelezettség teljesítésének ellenőrzéséről szóló tájékoztatását tudomásul veszi.

- III. A Tolnai Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének a Fácánkerti Kirendeltség működtetését érintő tételeinek megtárgyalása és elfogadása (2. sz előterjesztés)
Előadó: Orbán Zsolt polgármester

Orbán Zsolt polgármester:

A hivatal működéséhez az idei évben kerekítve 9 millió Ft-val kell hozzájárulnia Fácánkert Község Önkormányzatának, amiből 2 millió Ft a tavalyi működés kapcsán merült fel, így a 2026. évi tényleges hozzájárulás 7 millió Ft, ami jóval kevesebb a tavalyi 11 millió Ft-hoz képest.

Kérdések, hozzászólások következnek.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot.

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - meghozta az alábbi önkormányzati határozatát:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (II.11.) önkormányzati határozata a Tolnai Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetéséről:

1) Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tolnai Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetését az alábbiak szerint fogadja el:

- a) bevételi főösszege: 413.956.231,- Forint;
- b) kiadási főösszege: 413.956.231,- Forint,
- c) engedélyezett létszám: 36,5 fő.

2) A Képviselő-testület a Tolnai Közös Önkormányzati Hivatalban a cafetéria-juttatás mértékét járulékokkal együtt köztisztviselőnként egységesen évi 278.300 Forint összegben határozza meg.

3) A Képviselő-testület a Tolnai Közös Önkormányzati Hivatal működtetéséhez a 2026. évi 8.959.589,-Ft hozzájárulást az önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.

4) A Képviselő-testület megbízza Tolna Város Polgármesterét, hogy a Tolnai Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése Tolna Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetésébe való beépítéséről gondoskodjon.

5) A Képviselő-testületek megbízzák Ezerné dr. Huber Éva jegyzőt, hogy a költségvetés végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2026. február 15., illetve 2026. december 31.

Felelős: Balogh Zoltán János polgármester és Orbán Zsolt polgármester

a végrehajtásért: Ezerné dr. Huber Éva jegyző

IV. Döntés az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiről (3.sz előterjesztés)
Előadó: Orbán Zsolt polgármester

Orbán Zsolt polgármester:

Jogsabály kötelezővé teszi a napirendi pont tárgyalását.
Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot.

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - meghozta az alábbi önkormányzati határozatát:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026.(II.11.) önkormányzati határozata az adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettségek megállapításáról:

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A §. alapján a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek 2027-2028-2029 évekre várható összegét a mellékelt táblázat (17. sz. melléklet) szerinti összegben jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Orbán Zsolt polgármester

1. melléklet a 4/2026. (II.11.) önkormányzati határozathoz

Fácánkert Község Önkormányzatának adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségének bemutatása

17. sz. mell.

forintban

Megnevezés	Sor-szám	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség				Összesen
		2026.	2027.	2028.	2029.	
Közfelhalmozási bevételek	01	31 700 000	31 820 000	31 830 000	31 960 000	127 310 000
Önkormányzati adóbevételek	02					0
Díjak, pótlékok, bírságok	03					0
Helyi adóbevételek, természetbeni javak, vagyon értékelés jog érvényesítése, támogatásokból származó bevételek	04					0
Részesedések, részesedések értékesítése	05					0
Váltság értékesítéséből származó bevételek	06					0
Közvetítővállalkozás költségeinek megfizetése	07					0
Saját bevételek (01+...+07)	08	31 700 000	31 820 000	31 830 000	31 960 000	127 310 000
Saját források (08+09) SZÉP-je	09	15 850 000	15 910 000	15 925 000	15 980 000	63 665 000
Előre évforduló kötelezettség terhére kifizetés	10	0	0	0	0	0
Nettó kötelezettség (10+...+17)	11	0	0	0	0	0
Felvon. javadalmi kölcsön törlesztésének	12					0
Felvon. avatási kölcsön törlesztésének	13					0
Helyi önkormányzatok közötti kölcsön	14					0
Adóssághoz	15					0
Pénzügyi lízing	16					0
Határolt felelősség	17					0
Közvetítővállalkozás eredő fizetési kötelezettsége	18					0
Tárgyévben keletkező, illetve keletkező, tárgyévben terhelő nettó kötelezettség (10+...+24)	19	0	0	0	0	0
Felvon. avatási kölcsön törlesztésének	20					0
Felvon. avatási kölcsön törlesztésének	21					0
Helyi önkormányzatok közötti kölcsön	22					0
Adóssághoz	23					0
Pénzügyi lízing	24					0
Határolt felelősség	25					0
Közvetítővállalkozás eredő fizetési kötelezettsége	26					0
Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	27	15 850 000	15 910 000	15 925 000	15 980 000	63 665 000
Fizetési kötelezettséget előfinanszírozó saját bevételek (09-26)	28	15 850 000	15 910 000	15 925 000	15 980 000	63 665 000

- V. Az önkormányzat 2026. évi költségvetésének megtárgyalása és elfogadása
Előadó: Orbán Zsolt polgármester (4. sz előterjesztés)

Orbán Zsolt polgármester:

A költségvetés fő összege 250 millió Ft. Az óvoda működéséhez az önkormányzatnak nem kell hozzájárulást fizetnie. A Családsegítő Központ működéséhez körülbelül 100.000,-Ft került betervezésre. 50 millió Ft alatt a településeknek nem kell szolidaritási adót fizetniük. Az idei évben, a tavalyi év bevételei alapján 29 millió Ft helyi iparüzési adó került betervezésre. A zarándokszállítás május végéig elkészül, összesen 41,2 millió Ft kivitelezési költséggel. A Versenyképes Járások Program I. ütemének megvalósításához a támogatás összege megérkezett, a Béke utca felújításához az előfinanszírozás és az önkormányzati önrész betervezésre került. A településterv módosításának költségei, a villamoshálózat, az óvoda feljáró kiépítése, a Versenyképes Járások Program II. ütem támogatási összege és az óvodai játszótéri

eszközök szintén szerepelnek az önkormányzat 2026. évi költségvetésében. A dologi kiadás körülbelül 28 millió Ft. Az óvónői bérek államilag finanszírozott. Az önkormányzati hozzájárulás mértéke 2025. évben az óvónő jubileumi jutalma miatt volt magasabb. A pedagógus asszisztens és az igazgató béréhez kell önkormányzati hozzájárulást fizetnünk.

Bakó Norbert képviselő:

Az óvónők cafateriáját nem lehet megemelni?

Orbán Zsolt polgármester:

Kapják az esélyteremtési pótlékot, évvégén ajándékot. Véleményem szerint elégedettek a bérezésükkel.

Győrkyné Benke Margit alpolgármester:

Az intézmény székhelye Bogyiszló, ha emelést szeretnénk, akkor minden óvodai dolgozónak egységesen kellene megadni, különben bérfeszültség lenne. A közművelődési normatíva az idei évben, hogy áll össze?

Kellerné Martini Éva gazdálkodási ügyintéző:

Az alapszabványon felül a 15%-os bérfelállítás is államilag finanszírozott.

Orbán Zsolt polgármester:

A közművelődéssel kapcsolatos kiadásokat az állami normatívából és pályázati támogatásból finanszírozza az önkormányzat. A közművelődésszervező bére és a rendezvények költségei jelentene kiadást az önkormányzat részére.

Győrkyné Benke Margit alpolgármester:

A közművelődésszervező hány órában foglalkoztatott?

Orbán Zsolt polgármester:

Hatban, a Nemzeti Művelődési Intézet által szervezett iskolát elkezdte és az idei évben be is fejezi.

Amennyiben a napirendi pont kapcsán további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel az önkormányzati rendelet-tervezetet.

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - meghozta az alábbi önkormányzati rendeletét:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026.(II.13.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről, végrehajtásának rendjéről:

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 1/2026.(II.13.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről, végrehajtásának rendjéről.

A rendelet rendelkezéseit a 2026. évi költségvetési évben kell alkalmazni. Az átmeneti időszakban beszedett bevételek és teljesített kiadások a rendeletbe beépítésre kerültek. Ez a rendelet 2026. február 16-án lép hatályba.

A rendelet kihirdetése - a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2024. (XII.4.) önkormányzati rendelet szabályai szerint - az önkormányzat hirdető tábláján történő kifüggesztéssel történik.

VI. Döntés a polgármester 2026. évi szabadságotási ütemtervéről (5.sz előterjesztés)
Előadó: Ezerné dr. Huber Éva jegyző

Orbán Zsolt polgármester:

Az előterjesztés kapcsán bejelentem személyes érintettségemet. Kérem szavazzunk a döntéshozatalból történő kizárásomról.

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal meghozta az alábbi önkormányzati határozatát:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (II.11.) önkormányzati határozata Orbán Zsolt polgármester személyes érintettségéről:

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Orbán Zsolt polgármestert személyes érintettségére tekintettel a polgármester 2026. évi szabadság ütemtervének elfogadásáról szóló napirendi pont tárgyalása során a döntéshozatalból kizárja.

Orbán Zsolt polgármester:

A határozati javaslatot a tavalyi évben is elfogadott ütemezéssel egészítem ki. Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs javaslom a kiegészített határozati javaslat elfogadását.

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal meghozta az alábbi önkormányzati határozatát:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (II.11.) önkormányzati határozata a polgármester szabadság-ütemtervének elfogadásáról:

1.) Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester 2026. évi szabadság-ütemezését a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C § (1) – (4) bekezdésére tekintettel az alábbiak szerint hagyja jóvá:

2026. március	2 nap
2026. április	4 nap
2026. május	2 nap
2026. június	4 nap

2026. július	8 nap
2026. augusztus	8 nap
2026. szeptember	1 nap
2026. október	3 nap
2026. november	2 nap
2026. december	5 nap

2.) A Képviselő-testület felkéri Ezerné dr. Huber Éva jegyzőt a polgármester szabadságolásával kapcsolatos ügyviteli feladatok ellátására.

Felelős: Ezerné dr. Huber Éva jegyző
Határidő: folyamatos

VII. Döntés Tolna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete és Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete között megkötött megállapodás módosításáról (6. sz. előterjesztés)
Előadó: Orbán Zsolt polgármester

Orbán Zsolt polgármester:

A megállapodás módosítását a köztisztviselői létszám osztályok közötti átvezetése teszi szükségessé.

Kérdések, hozzászólások következnek.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - meghozta az alábbi önkormányzati határozatát:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (II.11.) önkormányzati határozata a Tolnai Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás módosításáról:

1) Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tolnai Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás 7. számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2) A Képviselő-testület felhatalmazza Orbán Zsolt polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: Orbán Zsolt polgármester

Határidő: 2026. február 18. (a megállapodás módosítás aláírására)

VIII. Javaslat igazgatási szünet elrendelésére a Tolnai Közös Önkormányzati Hivatalban (7. sz. előterjesztés)

Előadó: Orbán Zsolt polgármester

Orbán Zsolt polgármester:

Az igazgatási szünet a Hivatal Fácánkerti Kirendeltségén is 2026. december 28-tól 2027. január 3-ig tartana.

Kérdések, hozzászólások következnek.
Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - meghozta az alábbi önkormányzati határozatát:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (II.11.) önkormányzati határozata igazgatási szünet elrendeléséről:

1.) Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a köztisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232.§ (3) bekezdésére, az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7.§-ra és az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 316/2024. (XI.6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1.§ és 3.§-ra tekintettel – igazgatási szünetet rendel el a Tolnai Közös Önkormányzati Hivatal Fácánkerti Kirendeltségén. Az igazgatási szünet a Korm. rendelet 1.§-ra tekintettel **2026. december 28-tól 2027. január 3-ig tart**, azzal, hogy 2026. január 4. az igazgatási szünet utáni első munkanap.

2.) A Képviselő-testület felkéri Ezerné dr. Huber Éva jegyzőt, hogy gondoskodjon a határozat közzétételéről Fácánkert Község Önkormányzata honlapján (www.facankert.hu)

Felelős: Ezerné dr. Huber Éva jegyző

Határidő: 2026. március 1.

IX. Az Önkormányzati Tűzoltóság Tolna 2025. évi pénzügyi beszámolója és támogatási kérelme (8. sz. előterjesztés)
Előadó: Orbán Zsolt polgármester

Orbán Zsolt polgármester:

Javaslom a beszámoló elfogadását.

Kérdések, hozzászólások következnek.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - meghozta az alábbi önkormányzati határozatát:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2026. (II.11.) önkormányzati határozata az Önkormányzati Tűzoltóság Tolna 2025. évi szakmai és pénzügyi beszámolójáról:

1.) Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzati Tűzoltóság Tolna 2025. évi szakmai és pénzügyi beszámolóját megtárgyalta, és azt a mellékelt tartalommal elfogadja.

2.) A Képviselő-testület felkéri Ezerné dr. Huber Éva jegyzőt, hogy gondoskodjon a határozat Önkormányzati Tűzoltóság Tolna részére történő megküldéséről.

Felelős: Ezerné dr. Huber Éva jegyző (a 2. pontban foglaltakért)

Határidő: 2026. február 19. (a 2. pontban foglaltakra)

Orbán Zsolt polgármester:

A tavalyi évben 100. 000,-Ft támogatást nyújtottunk. Várom a javaslatokat az idei támogatási összegre.

Bakó Norbert képviselő:

Javaslom a támogatási összeg megemelését 150.000,-Ft-ra.

Orbán Zsolt polgármester:

Amennyiben kérdés, további hozzászólás nincs, a határozati javaslatot 150.000,-Ft támogatási összeggel teszem fel szavazásra.

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - meghozta az alábbi önkormányzati határozatát:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (II.11.) önkormányzati határozata az Önkormányzati Tűzoltóság Tolna kérelméről:

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzati Tűzoltóság Tolna kérelmét megtárgyalta, az Önkormányzat az Önkormányzati Tűzoltóság Tolna számára 150. 000,-Ft összegű forrást biztosít az önkormányzat 2026. évi költségvetésének terhére.

Felelős: Orbán Zsolt polgármester

Határidő: 2026. március 15. a támogatási összeg átutalására

Határozatról értesül: Önkormányzati Tűzoltóság Tolna és Kellerné Martini Éva gazdálkodási ügyintéző

- X. Javaslat a szociális igazgatás és szociális ellátás helyi szabályozásáról szóló 2/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására (9. sz. előterjesztés)
Előadó: Ezerné dr. Huber Éva jegyző és Orbán Zsolt polgármester

Orbán Zsolt polgármester:

A rendelet-tervezet az óvoda- és iskolakezdési támogatás összegének megemelését javasolja.

Kérdések, hozzászólások következnek.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs javaslom a rendelet-tervezet elfogadását.

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - meghozta az alábbi önkormányzati rendeletét:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026.(II.13.) önkormányzati rendelete a szociális igazgatás és szociális ellátás helyi szabályozásáról szóló 2/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról:

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 2/2026.(II.13.) önkormányzati rendelete a szociális igazgatás és szociális ellátás helyi szabályozásáról szóló 2/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Ez a rendelet 2026. március 1-én lép hatályba.

A rendelet kihirdetése - a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2024. (XII.4.) önkormányzati rendelet szabályai szerint – az önkormányzat hirdető tábláján történő kifüggesztéssel történik.

- XI. Javaslat a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2024. (XII.4.) önkormányzati rendeletének módosítására (10. sz. előterjesztés)
Előadó: Ezerné dr. Huber Éva jegyző

Orbán Zsolt polgármester:

A napirendi pont kapcsán kérdezem Jegyző Asszonyt, hogy szeretné kiegészíteni az előterjesztését.

Ezerné dr. Huber Éva jegyző:

Köszönöm, nem.

Orbán Zsolt polgármester:

Kérdések, hozzászólások következnek.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs javaslom a rendelet-tervezet elfogadását.

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - meghozta az alábbi önkormányzati rendeletét:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026.(II.13.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2024.(XII.4.) önkormányzati rendelet módosításáról:

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 3/2026.(II.13.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2024.(XII.4.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Ez a rendelet 2026. február 16-án lép hatályba.

A rendelet kihirdetése - a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2024. (XII.4.) önkormányzati rendelet szabályai szerint – az önkormányzat hirdető tábláján történő kifüggesztéssel történik.

XII. Döntés a község TelepülésTerve 3. számú módosításáról (11. sz. előterjesztés)
Előadó: Orbán Zsolt polgármester

Orbán Zsolt polgármester:

A Béke utca felújítása kapcsán a műszakiellenőr az út szintjével kapcsolatos javaslatáról a következő ülésen beszámol.

Győrkyné Benke Margit alpolgármester:

A buszfordulóban megáll a víz.

Orbán Zsolt polgármester:

Az átfolyó eltömítődött.

Jelen napirendi pont kapcsán a településtervezési módosítását, a munkafolyamatot indító határozati javaslatot tárgyaljuk. Witzl Zsolt főépítész írásban megküldte a határozati javaslatot.

Kérdések, hozzászólások következnek.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel a főépítész által előterjesztett határozati javaslatot.

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - meghozta az alábbi önkormányzati határozatát:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2026. (II.11.) önkormányzati határozata a Fácánkert község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2020.(VI.4.) önkormányzati rendelete módosításáról:

Fácánkert Község Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” tárgyú pályázati felhívásra a Fácánkert, Béke utca útburkolatának felújítására benyújtott és elnyert pályázat megvalósításához megtárgyalta a Fácánkert község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2020.(VI.4.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló előterjesztést. A Képviselő-testület jelen határozata alapján

1. Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a módosítással érintett ingatlanokat: Fácánkert, külterület 0152/2 hrsz. kivett, közút; 0152/27 hrsz. szántó; 0152/28 hrsz szántó; 0152/29 hrsz. szántó; 0152/30 hrsz. szántó; 0152/31 hrsz. szántó; 0152/32 hrsz. szántó.

2. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásainak, továbbá a fejlesztési elképzeléseknek megfelelően módosítani kívánja Fácánkert község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2020.(VI.4.) önkormányzati rendeletét és annak mellékletét képező érintett szabályozási területeket, illetve szükség esetén a településszerkezeti tervét.

3. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése értelmében a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a települési főépítész feljegyzésében foglaltaknak megfelelően határozza meg.

4. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés b) pont ba) és bb) alpont szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében folytatja le.

5. Felhatalmazza a polgármestert a módosítási eljárás megindítására.

6. Felhatalmazza a polgármestert a módosítással kapcsolatos beszerzési eljárások lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Orbán Zsolt polgármester

1. melléklet a 11/2026. (II.11.) önkormányzati határozathoz

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1.

melléklete alapján

A megalapozó vizsgálat a település közigazgatási területére vonatkozóan határozza meg, és vizsgálati térképen ábrázolja a következőket:

1. Az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket,

- | | |
|---|-----|
| infrastruktúra-elemeket | nem |
| 2. A fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép) | nem |
| 3. Az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását | nem |

A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjedjen ki:

- | | |
|--|------|
| 1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok | igen |
| 2. Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések | igen |
| 3. Területrendezési követelmények | nem |
| 4. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése | igen |
| 5. A település demográfiai helyzete | nem |
| 6. A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások | nem |
| 7. A település gazdasága | nem |
| 8. Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés | nem |
| 9. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat | igen |
| 10. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata | nem |
| 11. Környezetiállapot-jellemzők | nem |
| 12. A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat | igen |
| 13. Közlekedés | igen |
| 14. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás | igen |
| 15. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők | nem |

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2.

melléklete alapján

Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:

- | | |
|---|------|
| 1. Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása) | igen |
| 2. Településrendezési javaslat | igen |
| 3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére | nem |
| 4. Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás | igen |
| 5. Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat | igen |
| 6. Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjú | |

területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	nem
7. A módosítással érintett területek bemutatása	igen
8. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	nem
9. Az új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	nem
10. A műemlékvédelmi hatástanulmány	nem

Witzl Zsolt
főépítész

Orbán Zsolt polgármester:

Witzl Zsolt főépítész a településterv módosításával járó feladatokat 6 mérnöki munkaóra felszámítása mellett összesen 264. 000,-Ft-ért vállalja. Vállalná továbbá a településtérítő jövőbeli főépítész feladatokat ellátását is úgy, hogy az önkormányzatnak csak a feladat ellátása esetén kellene díjat fizetni.

Kérdések, hozzászólások következnek.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs szavazásra teszem fel a határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2026. (II.11.) önkormányzati határozata Witzl Zsolt főépítésszel megbízási szerződés kötéséről:

1.) Fácánkert Község Képviselő-testülete Witzl Zsolt főépítésszel megbízási szerződést kíván kötni a Település Terv 3. számú módosítása kapcsán főépítész feladatok ellátására összesen 264.000,-Ft megbízási díjért.

2.) A Képviselő-testület Witzl Zsolt főépítészt a települést érintő, jövőben felmerülő főépítész feladatokkal megbízza azzal, hogy az eseti feladatok ellátása után járó díj külön megbízási szerződés alapján az elvégzett feladattal arányos díj megfizetése mellett történik.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza Orbán Zsolt polgármestert az 1.) pont szerinti megbízási szerződés megkötésére.

Határidő: 2026. március 2.

Felelős: Orbán Zsolt polgármester”

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - meghozta az alábbi önkormányzati határozatát:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2026. (II.11.) önkormányzati határozata Witzl Zsolt főépítésszel megbízási szerződés kötéséről:

1.) Fácánkert Község Képviselő-testülete Witzl Zsolt főépítésszel megbízási szerződést kíván kötni a Település Terv 3. számú módosítása kapcsán főépítész feladatok ellátására összesen 264.000,-Ft megbízási díjért.

2.) A Képviselő-testület Witzl Zsolt főépítészt a települést érintő, jövőben felmerülő főépítész feladatokkal megbízza azzal, hogy az eseti feladatok ellátása után járó díj külön megbízási szerződés alapján az elvégzett feladattal arányos díj megfizetése mellett történik.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza Orbán Zsolt polgármestert az 1.) pont szerinti megbízási szerződés megkötésére.

Határidő: 2026. március 2.

Felelős: Orbán Zsolt polgármester

XIII. Egyebek

Orbán Zsolt polgármester:

Ősszel tervezett a Bethlen Gábor utca felújítására pályázat benyújtása.

Keszthelyi Brigitta képviselő:

Jó ötlet.

Orbán Zsolt polgármester:

A Volánbusz Zrt. akkor vállalja a településre történő kijárást, ha a buszmegálló és az útminőség megfelelő.

Károlyi Kálmán képviselő:

Korábban beszéltünk arról, hogy a 14:30-kor érkező vonat akadálymentesítése kapcsán az önkormányzat ír a MÁV Személyszállítási Zrt-nek. Ez megtörtént?

Orbán Zsolt polgármester:

Még nem.

Bakó Norbert képviselő:

Hány közmunkás dolgozik az önkormányzatnál?

Orbán Zsolt polgármester:

Három, két férfi és egy nő.

Bakó Norbert képviselő:

A Béke utcához tartozó járda rendezése tételét és az óvoda környékéről a szemét összeszedését rájuk lehet bízni?

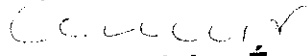
Orbán Zsolt polgármester:

Megnézem, hogy mi a feladat. Következő testületi ülésen beszámolok.

Az ülésen több napirendi pont nem szerepelt, egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Orbán Zsolt polgármester megköszöni az ülésen résztvevők közreműködését, majd az ülést 18⁴⁴ órakor bezárja.


Orbán Zsolt
polgármester




Ezerné dr. Huber Éva
jegyző